



## OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „Stan wykończony” „Apartamenty Przybyszewskiego 64 Etap II”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none"><li>8 oraz 10 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li><li>błoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> <b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b> ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none"><li>niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą</li></ul>
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekkiej mokrej mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub płytki elewacyjne</li><li>elewacja wentylowana: wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty elewacyjne</li></ul>
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych</li><li>posadzka z płytek gresowych</li><li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
II. MIESZKANIA.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne lub o podobnych zbliżonych parametrach</li></ul> <b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b> ; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
		<ul style="list-style-type: none"><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu na wybrany kolor z oferty</li><li>łazienka i wc wykończona zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li></ul>
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu, malowane</li><li>w łazienkach i pomieszczeniach WC tynki gipsowe bez kategorii ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu lub wykonane w lekkiej zabudowie z płyt gipsowo – kartonowych, malowany</li></ul>
3.	Posadzki.	<ul style="list-style-type: none"><li>podłóża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub posadzki anhydrytowe</li><li>wykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki</li></ul>

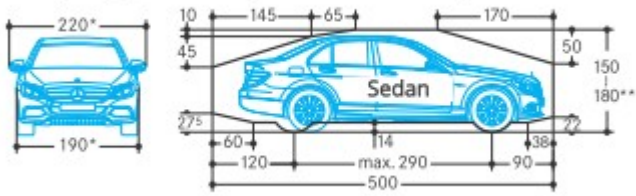
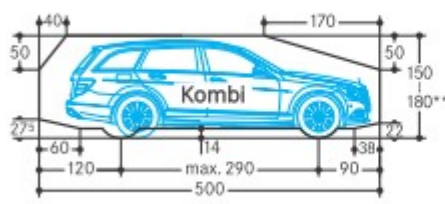


		ceramiczne (rozміщення zgodne z ustalonym rzutem)
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.1 W/m<sup>2</sup>K, okna z nawietrzakami</li><li>• rolety zewnętrzne w oknach na poziomie parteru</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• kamienne lub z konglomeratu</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li><li>• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li><li>• drzwi do łazienki, WC, kuchni i garderoby z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li></ul>
7.	Balkony/Tarasy.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt tarasowych lub desek kompozytowych</li><li>• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym</li></ul>
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• mechaniczna wywiewna</li></ul>
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	<ul style="list-style-type: none"><li>• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC</li><li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li><li>• grzejnik drabinkowy w łazience wraz z montażem</li></ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:<ul style="list-style-type: none"><li>- w kuchni: podejściem do odbiorników zakończona zaślepką (zlewozmywak/zmywarka)</li><li>- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki - podejście zakończone zaślepką;</li></ul></li><li>• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none"><li>- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki – zakończenie zaworem 3/4"</li></ul></li><li>• podejścia w kuchni i w łazience natynkowe (niezakuwane w ścianie)</li><li>•</li></ul>
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• gniazda 230 V</li><li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>• w kuchni puszką do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką</li><li>• tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne</li><li>• dzwonek przy wejściu do lokalu</li><li>• na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo</li><li>• w łazienkach/WC:<ul style="list-style-type: none"><li>- instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li><li>- gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li></ul></li></ul>



12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li></ul>
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie</li><li>gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie (bez osprzętu)</li><li>gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych</li></ul>
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu</li></ul>
<b>II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.</b>		
1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą</li></ul>
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li><li>drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none"><li>wydzielone ściankami działowymi z drzwiami lub rozwiązanie modułowe systemowe;</li><li>Posadzka: betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa</li></ul>
7.	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none"><li>w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>instalacja wentylacji mechanicznej i oddymiania garażu</li><li>instalacja systemu detekcji CO i LPG</li><li>instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>instalacja monitoringu (wjazdu do garażu podziemnego)</li></ul>
8.	Miejsca postojowe na platformach samochodowych (budynek 5)	<ul style="list-style-type: none"><li>system parkujący na poziomonajeżdżalnych platformach, przeznaczony do niezależnego parkowania na dwóch poziomach, z zagłębieniem, dla dwóch lub czterech pojazdów.</li><li>poziom dolny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 180cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg (maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg).</li><li>poziom górny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 150cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg (maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg).</li><li>Wysokość między platformami h=185cm.</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"><li>• miejsca pojedyncze szerokość platformy w świetle 250cm</li><li>• miejsca podwójne szerokość platformy w świetle 500cm</li><li>• wymiary typowego pojazdu w cm (wymiar nie uwzględnia żadnych elementów dodatkowych takich jak: anteny, relingi dachowe, bagażniki dachowe, haki holownicze itp.)</li></ul> <p><b>■ Wymiary (standardowy samochód osobowy)</b></p>  <p><b>■ Wymiary (standardowy samochód osobowy)</b></p>  <p>*Przy szerokości platformy 250 cm</p> <p>**Całkowita wysokość samochodu wraz z relingami dachowymi i uchwytem anteny nie może przekroczyć podanej tutaj maks. wysokości pojazdu!</p>
9	Miejsca postojowe w garażu podziemnym (budynek 4 i 5)	<ul style="list-style-type: none"><li>• wymiary miejsc postojowych zgodne z obowiązującymi przepisami</li></ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***