



Opis wykończenia i wyposażenia mieszkań z wykończeniem „PTASIA20”, Poznań

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">7 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachbłoczki betonowe lub inne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">wykończenie metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku mineralnego malowanego,tynk imitujący strukturę drewna lub rozwiązanie równoważneblacha na rąbek stojący montowana na ruszcie lub rozwiązanie równoważne
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gres lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczki wapienno-piaskowe silikatowe, pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnegopomieszczenia łazienki i toalety wykończone zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wykuwania otworów i bruzdowania w ścianach konstrukcyjnych i międzylokalowych
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnegow pomieszczeniach łazienki i toalety tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego



3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkowąwykończenie według wybranego standardu: panele podłogowe lub deska lub płytki gres lub płytki ceramiczne (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym,rolety zewnętrzne tylko na parterze w budynkach: A, C, D
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">konglomerat, MDF lub podobne
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENVdrzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamkądrzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płyt gresowych/betonowych na podkładkach systemowychbalustrady ze szkła bezpiecznego lub podobne o zbliżonych parametrach
8.	Tarasy na stropie nad częścią podziemną lub na gruncie	<ul style="list-style-type: none">posadzka z płyt tarasowych lub kostki betonowejogródki lokatorskie z warstwą ziemi urodzajnej z możliwością sadzenia roślin o płytkim systemie korzeniowymogrodzenie ogródków (w przypadku mieszkań zlokalizowanych na parterze)
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">mechaniczna wywiewna
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiejgrzejniki płytowe z głowicami termostatycznymigrzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, , pralka, umywalka) lub podejściem zakończonym na równi z szachtem (toaleta)woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymiinstalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostkąw kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką lub puszkątablice mieszkaniowe elektryczne natynkowetablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowew pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ścianyna balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">przynajmniej 1 gniazdo RTV-SATgniazdko telewizji kablowej



III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepyląca
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• instalacja detekcji CO i LPG

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.