

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „Bagry Park IIIB etap” Kraków

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra, systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub silikatowego; fragmentami boniowana b) wełna mineralna na ruszcie z konstrukcji drewnianej, folia paro przepuszczalna, deski z drewna lub drewnopodobne panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej c) elewacja z klinkierowej płytki elewacyjnej z ociepleniem ze styropianu
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki - ściany surowe)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna z mikrowentylacją
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • aglomarmur np. Botticino, wysunięty poza obrys muru do 3cm
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: - w łazience i WC: podejścia do odbiorników (wanna $\varnothing 50$, toaleta $\varnothing 110$, umywalka i pralka $\varnothing 32$) - w kuchni: podejściem do zlewozmywaka o średnicy $\varnothing 50$ • woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone gwintem $\frac{1}{2}$" i zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianie
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • ogrzewanie z węzła cieplnego, • woda użytkowa z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie • na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy

11.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
12.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji satelitarnej, z osprzętem (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem), okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji kablowej, bez osprzętu (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem), okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji cyfrowej naziemnej wraz z osprzętem
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu
15.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> płytki i cokoliki gresowe, mrozo odporne lub posadzka z desek i legarów impregnowanych balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym lub metalowymi tralkami.
II. POMIESZCZENIA TECHNICZNE/SCHOWKI/KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> płytki gresowe mrozo odporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
2.	Komórki lokatorskie/ schowki	<ul style="list-style-type: none"> wydzielone ściankami działowymi, tynk cementowo-wapienny lub gipsowy, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe posadzka wykończona płytkami gresowymi lub wylewka cementowa zatarta na ostro wentylacja mechaniczna drzwi systemowe
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny malowane farbą
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.