



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU USŁUGOWEGO „ATAL Kliny Zacisze Etap II” Kraków

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none">• 5 kondygnacji naziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none">• płaski, kryty membraną lub papą
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego, silikatowo-silikonowego lub strukturalnego
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none">• tynk ciepłochronny lub technologia lekka-mokra z ociepleniem wełną mineralną• malowanie farbą akrylową• posadzka z płytek gresowych• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. LOKAL USŁUGOWY.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki - ściany surowe)
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – sufity surowe) bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu
3.	Podłóża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none">• podłóża pod posadzki z wyprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym lub siatką stalową z izolacją podposadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none">• profil aluminiowy, okna z szybą termoizolacyjną antywłamaniową, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej jak 1,1 W/m²K,• rolety zewnętrzne
5.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none">• zewnętrzna stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi antywłamaniowymi, wkładką antywłamaniową atestowaną,• drzwi wejściowe do lokalu od strony klatki schodowej z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV• rolety zewnętrzne



6.	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.	<ul style="list-style-type: none">grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostaticznymigrzejnik drabinkowy w łazience z głowicą termostaticzną (bez montażu grzejnika)ogrzewanie z sieci miejskiej
7	Instalacja wodno-kanalizacyjna. (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:<ul style="list-style-type: none">w WC: podejścia do odbiorników (toaleta Ø 110, umywalka Ø 32)w pomieszczeniu socjalnym: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50woda zimna: podejścia w łazience i w pomieszczeniu socjalnym zakończone gwintem ½” i zaślepką z tworzywa sztucznegopodejścia w pomieszczeniu socjalnym i w łazience nie zakuwane w ścianie
8.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none">instalacja rozprowadzona w WC oraz zapleczu kuchennym<ul style="list-style-type: none">gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymipunkty świetlne zakończone kostkąw sali sprzedaży tablica rozdzielcza z bezpiecznikami, instalacja do rozprowadzenia we własnym zakresie przez przyszłego właściciela
9.	Instalacja internetowa oraz telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">skrzynka teletechniczna podtynkowa lub natynkowa umożliwiająca podłączenie sygnału internetowego, telewizji naziemnej oraz satelitarnej (świadczenie usług telewizji satelitarnej oraz sygnału internetowego na podstawie odrębnej umowy z operatorem).rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu po stronie klienta
10.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none">wentylacja mechaniczna wywiewna
11	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none">aparat domofonowy naściennyinstalacja przystosowana pod wideo-domofon

II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.

1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe
2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepylącadrzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none">wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane lub rozwiązanie systemowe modułowe; z drzwiami i oświetleniem;posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa zatarta na ostro
7	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none">w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnegoinstalacja wentylacji mechanicznejinstalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowymsystem detekcji gazów (CO i LPG)

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.