



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE DEWELOPERSKIM „Nowe Miasto Różanka” - etap IV, Wrocław

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	Budynek F - 8, 6 lub 5 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	- elementy monolityczne żelbetowe - bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy	żelbetowe
5.	Elewacja	- elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowego - elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i płytek klinkierowych lub mineralnych płytek klinkierowych
6.	Klatki schodowe	- ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą - posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne - instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	- elementy monolityczne żelbetowe - bloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach - tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe)
3.	Podłoża pod posadzki	z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełny
4.	Stolarka okienna	- profil PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m²K, - w mieszkaniach na parterze rolety

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



5.	Parapety wewnętrzne	• konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa	• drzwi wejściowe do mieszkania z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy normy europejskiej PN-EN 1627:2012
7.	Balkony, loggie	• posadzka z desek drewnianych lub płyt tarasowych lub desek kompozytowych • balustrady o konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub prętowym lub balustrady pełne
8.	Tarasy na gruncie	• posadzka z płyt tarasowych lub kostki betonowej
9.	Wentylacja	• mechaniczna wywiewna
10.	Instalacja ogrzewania	• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy – w łazience (podejście nie zakuwane w ścianę, bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) - w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka) • woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) • podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany
12.	Instalacja elektryczna	• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V • tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe • tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe • w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany • na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	• 1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych • 2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
14.	Instalacja telewizyjna	• 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych • 2 gniazda TV w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
15.	Instalacja domofonowa	• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu

III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE

1.	Ściany zewnętrzne	• monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach • malowane od wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	• monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach • malowane
3.	Płyta posadzkowa	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	• żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



5.	Pomieszczenia techniczne	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka niepyląca lub płytki ceramiczne/gresowe • ściany bez tynków, niemalowane • drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	• ściany i sufity bez tynków, niemalowane • wydzielone ściankami działowymi, murowane nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie • posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyląca
7.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	• ściany i sufity nietynkowane • wydzielone ściankami działowymi nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie • posadzka cementowa lub niepyląca
8.	Instalacje	• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • instalacja przygotowana do wjazdu samochodów zasilanych LPG

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.