



STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH „Atal Residence Zabłocie”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	niewentylowany, z warstwą spadkotwórczą z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą
5.	Elewacja.	- elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego lub silikatowo-silikonowego i tynku metalicznego natryskowego - elewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralną - elewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej - elewacja z płyt imitujących beton i ocieplenie z wełny mineralnej
6.	Klatki schodowe.	- tynk ciepłochronny lub technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną - posadzka z płytek gresowych - oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. LOKAL USŁUGOWY.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	- elementy monolityczne żelbetowe - błoczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
		tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – ściany surowe); malowane 1 raz na biało farbą gruntującą
2.	Sufity.	sufity surowe



3.	Podłoża pod posadzki.	• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu
4.	Stolarka okienna.	• stolarka okienna aluminiowa, okna z szybą termoizolacyjną i wkładami antywłamaniowymi
5.	Stolarka drzwiowa.	• stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi antywłamaniowymi
6.	Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacja.	• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC • brak rozprowadzenia instalacji • wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna – centrale oraz wentylatory instalowane pod stropem
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja: rury z tworzyw sztucznych zakończone: • - w WC: podejścia do odbiorników (toaleta Ø 110, umywalka Ø 32) • - w pomieszczeniu socjalnym: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia w WC i pomieszczeniu socjalnym zakończone gwintem ½" i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) • instalacja natynkowa
8.	Instalacja elektryczna.	• tablice natynkowe • brak rozprowadzenia instalacji
9.	Instalacja internetowa i telefoniczna.	• tablice natynkowe • brak rozprowadzenia instalacji

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.