

ATAL NOWE ŻERNIKI – 2 ETAP

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „NOWE ŻERNIKI – 2 ETAP” Wrocław (mieszkanie w stanie wykończonym)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetowe b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. • OCIEPLENIE ścian: a) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk akrylowy z kruszywem kwarcowym i mika i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej b) system elewacyjny okładzina z mozaiki szklanej z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, elementy żelbetowe lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. • WYKOŃCZENIE a) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, dopuszczalna okładzina z płyt g-k, malowane wg indywidualnego projektu b) łazienka wykończona wg indywidualnego projektu, brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową oraz ściany działowe i nośne
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • sufity szpachlowane, pomalowane wg indywidualnego projektu • łazienka i WC – sufit szpachlowany lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonany na całej powierzchni pomalowany wg indywidualnego projektu
4.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • WYKOŃCZENIE wg wybranego standardu: a) panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia) b) płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia)
5.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wejściowe do mieszkania firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV • drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką • drzwi do łazienki i WC z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ • w mieszkaniach na kondygnacji +1 w oknach od strony tarasów z ogrodami rolety
7.	Podokienniki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników

ATAL NOWE ŻERNIKI – 2 ETAP

	natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy Ø 50 lub Ø 75; natynkowo • woda zimna i ciepła: - łazienka i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników - kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; natynkowo
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła cieplnego • grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy – w łazience wraz z montażem głowicy termostatycznej
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice mieszkaniowe • 1 x gniazdo zewnętrzne + 1 x punkt świetlny na balkonie/loggi/tarasie • Instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończenia • Bruzdowanie stropów pod instalację oświetleniową sufitową jest NIEMOŻLIWE
11.	Instalacja internetowa / telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych • 2 gniazda RJ45 w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych • 2 gniazda TV w mieszkaniach dwu i więcej pokojowych
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny, instalacja przygotowana pod montaż wideodomofonu
14.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek impregnowanych • balustrady w konstrukcji stalowej/aluminiowej z wypełnieniem szklanym • balustrady balkonów, loggi i tarasów pełnych: żelbetowe
15.	Taras na gruncie	<ul style="list-style-type: none"> • płytka tarasowa betonowa lub taras z desek kompozytowych do wyboru przez klienta • wygrozdzenie ogródków panelami siatkowymi
16.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka cementowa • ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nieotynkowane; • instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka cementowa lub płytki gresowe • ściany bez tynków, • drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe systemowe

ATAL NOWE ŻERNIKI – 2 ETAP

6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej• instalacja odgromowa
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy• malowanie farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.