

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI UŻYTKOWYCH  
„NOWE ŻERNIKI” Wrocław**

<b>I. LOKAL USŁUGOWY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne</li> <li>b) UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.</li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:</li> <li>a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku silikatowego</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA</li> <li>a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne</li> <li>b) UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.</li> <li>• WYKOŃCZENIE</li> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, bez malowania (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, bez malowania (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)</li> </ul>
4.	Wykończenie podłóg pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wylewka cementowa zatarta na ostro, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> </ul>
5.	Stolarka drzwiowa, witryny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stolarka drzwiowa aluminiowa, okna ze szkłem bezpiecznym, jednokomorowymi termoizolacyjnymi, zespolonymi, <math>k= 1,1</math> W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
6.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- w pomieszczeniu socjalnym i WC: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników,</li> </ul> </li> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego,</li> <li>• podejścia w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym nie zakuwane w ścianie</li> </ul>
7.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z węzła cieplnego – doprowadzenie czynnika grzewczego,</li> </ul>
8.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych instalacja oświetleniowa i gniazd:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li> <li>- instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> </ul> </li> <li>• rozdzielnie elektryczne natynkowe</li> <li>• <b>w pomieszczeniach usługowych brak rozprowadzenia instalacji</b></li> </ul>
9.	Instalacja telefoniczna, telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo zespolone telefoniczne RJ 12 iRJ45 – Internet</li> <li>• 1 gniazdo typu RTV SAT</li> </ul>
<b>II. Garaż</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>

## „NOWE ŻERNIKI” Wrocław,

2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li></ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek ceramicznych</li><li>• ściany bez tynków,</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe</li></ul>
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• wentylacja mechaniczna wywiewna</li></ul>

### III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy</li><li>• malowanie farbą</li></ul>
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"><li>• płytki gresowe lub ceramiczne</li></ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• dźwig osobowy</li></ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***