

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ**  
**„Zespół zabudowy mieszkaniowej Atal Marina 2”**  
**ul. Kowalczyka 21, 03-193 Warszawa**

<b>I. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA:</li> <li>a) elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>b) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:</li> <li>a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylowego lub silikonowego</li> <li>b) elewacja trójwarstwowa, wentylowana z zastosowaniem cegły klinkierowej, z dociepleniem wełną mineralną lub metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i płytek ceramicznych</li> <li>c) panele HPL na podkonstrukcji systemowej z ukrytym mocowaniem płyt lub deski drewniane na ruszcie, z dociepleniem wełną mineralną</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)</li> </ul>
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV</li> </ul>
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym</li> <li>• na parterze rolety zewnętrzne</li> </ul>
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat marmurowy</li> </ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:</li> <li>- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników</li> <li>- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50</li> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w łazience i w kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego</li> <li>• podejścia w kuchni i łazience nie zakuwane w ścianie</li> </ul>
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z sieci miejskiej</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>• w łazience grzejnik drabinkowy (bez montażu grzejnika)</li> </ul>
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo - prądowymi</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>• w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V</li> <li>• w mieszkaniach tablice podtynkowe</li> <li>• dzwonek przy wejściu do lokalu</li> <li>• w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie</li> <li>• na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy</li> </ul>

11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo telefoniczne</li> </ul>
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 gniazdo telewizji w salonie</li> </ul>
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora</li> </ul>
14.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej</li> <li>• taras zielony</li> </ul>
15.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z desek i legarów impregnowanych</li> <li>• spód płyty żelbetowej (podbitka) z desek impregnowanych</li> <li>• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub balustrady ze stali nierdzewnej</li> </ul>
<b>II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe</li> </ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe</li> <li>• wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa</li> <li>• wentylacja mechaniczna</li> </ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego</li> <li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody</li> <li>• malowane farbą akrylową</li> </ul>
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płytki gresowe</li> <li>• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo</li> </ul>
3.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grzejnikowe, wodne z sieci miejskiej</li> </ul>
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***