

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap II” ŁÓDŹ

(mieszkanie w standardzie deweloperskim)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJAa) bloczki silikatowe; elementy żelbetowe UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne.• OCIEPLENIE ścian:b) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikonowo-silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnejc) system elewacyjny płyty włókno cement lub inne z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJAa) bloczki silikatowe i/lub elementy żelbetowe UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów.• WYKOŃCZENIEb) tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalne okładzina z płyt g-k
3.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• Stropodachy
4.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz pomieszczenia WC i łazienki – sufity surowe); zabudowy g-k w miejscach występowania zaniżenia wysokości pomieszczenia instalacjami
5.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• wylewka cementowa, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi wejściowe do mieszkań – firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie minimum II klasy normy europejskiej RC2• drzwi wejściowe do klatek schodowych – aluminiowe lub stalowe, szklone szkłem bezpiecznym?
7.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV pięciokomorowy lub sześciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła max 1,1 W/m²K• okna z wyjściem do ogródków wyposażone w rolety
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• nie występują
9.	Instalacja wodno-	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap II” ŁÓDŹ

	kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> – w łazience: podejściem do pionu – w kuchni: podejściem do pionu • woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> – kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; – łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego
10	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • Węzeł cieplny – zasilanie przez VEOLIA Energia Łódź S.A. • grzejniki płytowe, stalowe wraz z dostarczeniem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
11	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice mieszkaniowe natynkowe • opomiarowanie indywidualne • zasilanie przez TELENERG BIS Sp. z o.o.
12	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna
13	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • telefoniczna, TV, internetowa – wybudowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2012 poz. 1289 (dostępni operatorzy: ORANGE POLSKA S.A., TOYA Sp. z o.o.): <ul style="list-style-type: none"> – 1gniazdo TV – 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu
14	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny
15	Tarasy	<ul style="list-style-type: none"> • płyty ceramiczne lub kostka betonowa na podsypce piaskowej
16	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • płyty ceramiczne lub betonowe • balustrady w konstrukcji stalowej lub pełne żelbetowe
17	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej, ściany murowane lub żelbetowe. • instalacja elektryczna oświetleniowa
18	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • Posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • ści ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej, ściany murowane lub żelbetowe. • instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ścianki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43 etap II” ŁÓDŹ

3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe• ściany bez tynków• drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja odgromowa• instalacja SSP• instalacja oddymiania• nad miejscami postojowymi zlokalizowane są jednostki klimatyzacji obsługujące lokale usługowe
7.	Bramy garażowe	<ul style="list-style-type: none">• podnoszone, zdalnie sterowane
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy• malowanie farbą• na wybranych kondygnacjach sufity podwieszane
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy
IV. TEREN ZEWNĘTRZNY		
1.	Elementy małej architektury	<ul style="list-style-type: none">• Plac zabaw dla dzieci• Ławki, kosze na śmieci
2.	Ogrodzenie terenu	<ul style="list-style-type: none">• Teren nieogrodzony
3.	Ogrodzenie ogródków	<ul style="list-style-type: none">• ogrodzenie panelowe

Wysokości mieszkań podawane od wykończonej posadzki do sufitu :

Kondygnacja +1 - 262,5cm

Kondygnacja +2 - 262,5cm

Kondygnacja +3 - 262,5cm

Kondygnacja +4 - 262,5cm

Kondygnacja +5 - 276,0cm

Kondygnacja +6 - 282,5 cm

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.