



Opis wykończenia i wyposażenia mieszkań w stanie deweloperskim „PTASIA20” Poznań

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">7 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">Wykończenie metodą lekką-mokrą z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku mineralnego malowanego,Tynk imitujący strukturę drewnaBlacha na rąbek stojący montowana na ruszcie
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub maszynowy gipsowy lub technologia lekko-mokra z ociepleniem z wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachtynki gipsowe lub cementowo-wapienne jednokrotnie pomalowane na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – ściany surowe) <p>UWAGA:</p> <ul style="list-style-type: none">wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWEbrak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki gipsowe lub cementowo-wapienne jednokrotnie pomalowane farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki – sufity surowe)
3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">jastrych cementowy zbrojony siatkami systemowymi lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu



4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• część mieszkalna: PCV• komunikacja ogólna: PCV lub aluminium• rolety zewnętrzne tylko na parterze w budynkach: A,C, D
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat, MDF lub podobne
6.	Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia-szkło bezpieczne
7.	Stolarka drzwiowa-drzwi do mieszkań	<ul style="list-style-type: none">• Płytowe rozwierane, jednoskrzydłowe pełne, pokryte okładziną drewnianą lub MDF
8.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">• Deska tarasowa kompozytowa• Ogrodzenie ogródków na parterze z płotu panelowego
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• Pomieszczenia mieszkalne : mechaniczna hybrydowa
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• pomieszczenia mieszkalne: grzejniki płytowe stalowe z wbudowanymi zaworami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V• tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany• na balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej 1 punkt oświetleniowy i 1 gniazdo elektryczne
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• przynajmniej 1 gniazdo RTV-SAT
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny typu domofon• możliwość montażu wideodomofonu
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe



2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub żywiczna
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• ściany bez tynków• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych, lub posadzka niepyląca• jeden punkt świetlny z oprawą
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• instalacja detekcji CO i LPG

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.