

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH**  
**„Nowy Targówek” Warszawa**

<b>I. LOKAL USŁUGOWY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. KONSTRUKCJA:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>b) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> </ol> </li> <li>2. OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub mineralnego</li> <li>b) elementy dekoracyjne z listew PCV oraz profili stalowych malowanych proszkowo</li> <li>c) obróbki blacharskie z blachy malowanej proszkowo</li> </ol> </li> </ol>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li> <li>• płyty gk na rusztach metalowych</li> <li>• Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów</li> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i zaplecza – ściany surowe)</li> <li>• brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i zaplecza – sufity surowe)</li> <li>• brak sufitów podwieszanych – do wykonania przez nabywcę</li> </ul>
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> </ul>
5.	Drzwi wejściowe do lokalu usługowego	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ślusarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi zwykłymi, jedno lub dwukomorowymi, termoizolacyjnymi, zespolonymi</li> </ul>
6.	Ślusarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fasada aluminiowa</li> <li>• możliwość montażu rolet antywłamaniowych wewnętrznych indywidualnie przez nabywcę</li> </ul>
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat lub kamień naturalny</li> </ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników</li> </ul> </li> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w łazience zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego</li> <li>• podejścia w łazience nie zakuwane w ścianie</li> </ul>
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z sieci miejskiej</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi lub ogrzewanie lokalu nadmuchiwo za pomocą powietrza ogrzewanego przez nagrzewnicę wodną zamontowaną w sekcji centrali wentylacyjnej</li> </ul>
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w toalecie i pomieszczeniu socjalnym instalacja oświetleniowa i gniazd:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo - prądowymi</li> <li>- instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> </ul> </li> <li>• rozdzielnie elektryczne natynkowe</li> <li>• w sali głównej (salach głównych) brak rozprowadzenia instalacji</li> </ul>

11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> <li>wentylacja mechaniczna zakończona króćcem (do własnego rozprowadzenia w lokalu przez nabywcę)</li> </ul>
11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej i internetu</li> </ul>
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 gniazdo TV</li> </ul>
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>brak</li> </ul>
<b>II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozo odporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro</li> <li>drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe</li> </ul>
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe/boksy rowerowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>wydzielone ściankami działowymi nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe</li> <li>wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa</li> </ul>
7	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego</li> <li>instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li> </ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***