

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH

„Zespół zabudowy mieszkaniowej Atal Marina 4”

ul. Krzyżówki 3, 03-193 Warszawa

I. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA:<ul style="list-style-type: none">a) elementy monolityczne żelbetoweb) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:<ul style="list-style-type: none">a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylowego lub silikonowegob) elewacja trójwarstwowa, wentylowana z zastosowaniem cegły klinkierowej, z dociepleniem wełną mineralną lub metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i płytek ceramicznychc) panele HPL na podkonstrukcji systemowej lub deski drewniane na ruszcie, z dociepleniem wełną mineralną lub styropianem
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe kat. IV (oprócz WC i pom. socjalnego – ściany surowe)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• warstwa izolacji termicznej oraz akustycznej z wełny mineralnej• brak sufitów podwieszanych – do wykonania przez nabywcę
4.	Wykończenie podłóży pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• podłóża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do lokalu usługowego	<ul style="list-style-type: none">• stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi zwykłymi, jedno lub dwukomorowymi, termoizolacyjnymi, zespolonymi• drzwi dwuskrzydłowe lub półtoraskrzydłowe• współczynnik $U_{max} = \min 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• fasada o aluminiowej, słupowo - ryglowej konstrukcji nośnej• wkłady szybowe zwykłe, jedno lub dwukomorowe, termoizolacyjne, zespolone• współczynnik $U_{max} = \min 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$• możliwość montażu rolet antywłamaniowych wewnętrznych indywidualnie przez nabywcę
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat marmurowy
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy $\varnothing 50$• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w łazience i w kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego• podejścia w kuchni i łazience nie zakuwane w ścianie
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none">• z sieci miejskiej• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi lub ogrzewanie lokalu nadmuchowo za pomocą powietrza ogrzewanego przez nagrzewnicę wodną zamontowaną w sekcji centrali wentylacyjnej

10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • w toalecie i pomieszczeniu socjalnym instalacja oświetleniowa i gniazd: - gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo - prądowymi - instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • rozdzielnie elektryczne natynkowe • w sali głównej (salach głównych) brak rozprowadzenia instalacji
11.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • możliwość rozprowadzenia instalacji przez nabywcę umożliwiającą podłączenie telefonii cyfrowej, internetu, TV
12.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • możliwość rozprowadzenia instalacji przez nabywcę
13.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • wentylacja mechaniczna zakończona krućcem (do własnego rozprowadzenia w lokalu przez nabywcę)
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***