



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ Z OFERTY ATAL DESIGN „APARTAMENTY MILCZAŃSKA ETAP DRUGI”, Poznań

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrachbłoczek betonowy lub inny o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowego
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gres lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane wg. indywidualnego projektupomieszczenia łazienki i toalety wykończone wg. indywidualnego projektu <p>UWAGA: - wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane wg. indywidualnego projektuw pomieszczeniu łazienki i toalety tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowane wg. indywidualnego projektu
3.	Podłoga pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianuwykończenie według wybranego standardu: panele podłogowe lub deska lub płytki gres lub płytki ceramiczne (zgodne z charakterystyką wykończenia)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">profil PVCrolety zewnętrzne na parterze
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">konglomerat lub podobny o zbliżonych parametrach
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">drzwi wejściowe z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej lub drewniane lub podobna o zbliżonych parametrach, w klasie antywłamaniowej Cdrzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, sztyldem i klamkądrzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płytki mrozoodporne gres lub płyty betonowe lub tarasy zielone lub podobne o zbliżonych parametrach• balustrady pełne żelbetowe z elementami ze szkła bezpiecznego lub podobne o zbliżonych parametrach
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w łazience
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w pomieszczeniach łazienki i toalety halogeny typu LED lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończenia• w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V• tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• na balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej jeden punkt oświetleniowy i przynajmniej jedno gniazdo
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo komputerowe RJ45
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych• 2 gniazda RTV-SAT w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny typu domofon
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyłająca• ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyłająca
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej



		<ul style="list-style-type: none">• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym
--	--	---

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.