

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „POD KLUCZ”
„Nowa Grochowska II”, ul. Grochowska/Kokoryczki, 04-186 Warszawa**

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	• KONSTRUKCJA: a) bloczki wapienno-piaskowe lub podobne o zbliżonych parametrach b) elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylową lub silikatową b) wełna mineralna, folia paroprzepuszczalna, płyty okładzinowe elewacyjne lub deska drewniana lub deska kompozytowa c) panele HPL na podkonstrukcji systemowej lub deski drewniane lub kompozytowe na ruszcie
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	• elementy monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe/ pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach • płyty g-k na rusztach metalowych • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe pomalowane na biało lub na wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki – wykończenie zgodnie ze standardem wykończenia: płytki gresowe, ceramiczne lub płyta GK malowana) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – tynk gipsowy, cementowo-wapienny lub płyty gipsowe malowane na biało lub jednowarstwowy sufit z płyt gipsowych na ruszcie metalowym na całej powierzchni malowany na biało (zgodnie z charakterystyką wykończeń)
4.	Wykończenie podłóg pod posadzki	• podłoża cementowe z zaprawy cementowej zatarte na ostro zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym i izolacją podposadzkową (styropian) • wykończenie posadzki według wybranego standardu wykończeń: - panele podłogowe lub deski podłogowe (zgodnie z charakterystyką wykończeń) - płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończeń)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania oraz drzwi wewnętrzne w mieszkaniu	• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV • drzwi wewnętrzne z ościeżnicami (zgodnie z charakterystyką wykończeń)
6.	Stolarka okienna	• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym • rolety zewnętrzne na 1 kondygnacji (parter)
7.	Parapety wewnętrzne	• konglomerat lub kamień naturalny
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z charakterystyką wykończeń) - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła:

		- w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z charakterystyką wykończeń) - w kuchni podejścia zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia nie zakuwane w ścianach
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	• z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną (z montażem)
10.	Instalacja elektryczna	• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • instalacja oświetleniowa w łazience – oprawa sufitowa LED lub kinkiety, zwisy lub lampy (zgodnie z charakterystyką wykończeń) • w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianach • na balkonach i tarasach punkt oświetleniowy
11.	Instalacja wentylacji	• instalacja wentylacji mechanicznej • wentylatory w łazienkach i garderobie
12.	Instalacja teletechniczna	• minimum 1 gniazdo teleinformatyczne
13.	Instalacja telewizyjna	• minimum 1 gniazdo telewizyjne
14.	Instalacja domofonowa	• aparat naścienny typu domofon
15.	Tarasy nad garażami	• posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej lub z desek i legarów impregnowanych lub deski kompozytowe lub inny materiał o zbliżonych parametrach • taras zielony
16.	Balkony	• posadzka z desek i legarów impregnowanych lub deski kompozytowe lub inny materiał o zbliżonych parametrach • balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo/ balustrady aluminiowe malowane proszkowo
17.	Schowki	• wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami lub wygrozdzenia stalowe lub rozwiązania systemowe • płytki gresowe lub wylewka cementowa zatarta na ostro lub posadzka z desek i legarów impregnowanych lub deski kompozytowe lub inny materiał o zbliżonych parametrach
II. GARAŻ /KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	• żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	• żelbetowe monolityczne lub z elementów murowych betonowych, surowe lub tynkowane
3.	Płyta posadzkowa	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	• żelbetowy monolityczny, docieplony od strony garażu w obrębie ogrzewanych pomieszczeń parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	• posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Instalacje	• instalacja oświel. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym

		• miejsca postojowe oznaczone jako ECO – doprowadzenie instalacji elektrycznej bez podlicznika
7.	Komórki lokatorskie	• wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub wygrodzienia stalowe • posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	• tynk cementowo – wapienny lub gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród, malowane
2.	Posadzki, spoczniki i schody	• płytki gresowe • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie c.o.	• grzejnikowe, wodne zasilane z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.