

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

„CHOJNY PARK etap IV” ŁÓDŹ

(mieszkanie w standardzie deweloperskim)

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA a) bloczki silikatowe; elementy żelbetowe UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne.• OCIEPLENIE ścian: b) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikonowo-silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA bloczki silikatowe i/lub elementy żelbetowe UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. Nowopowstałe ściany działowe powinny być wykonane w zabudowie lekkiej.• WYKOŃCZENIE tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalne okładzina z płyt g-k
3.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• Stropodachy wykonane na konstrukcji żelbetowej
4.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz pomieszczenia WC i łazienki – sufity surowe); zabudowy g-k w miejscach występowania zaniżenia wysokości pomieszczenia instalacjami
5.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• wylewka cementowa, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym lub wylewka anhydrytowa z izolacją podposadzkową (styropian)
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi wejściowe do mieszkań – firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie minimum II klasy normy europejskiej RC2• drzwi wejściowe do budynku– aluminiowe lub stalowe, szklone szkłem bezpiecznym.
7.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV pięciokomorowy lub sześciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła max 1,1 W/m²K
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• W przypadku okien przy których montowane są parapety mają one grubość od 2 cm do 3 cm. Wykonane z aglomarmuru lub

„CHOJNY PARK etap IV” ŁÓDŹ

		kamienne
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> – w łazience: podejściem do pionu – w kuchni: podejściem do pionu • woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> – kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odborników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; – łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego
10.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • Węzeł cieplny – zasilanie przez VEOLIA Energia Łódź S.A. • grzejniki płytowe, stalowe wraz z dostarczeniem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką w kuchni dodatkowo puszką NT do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice mieszkaniowe natynkowe • opomiarowanie indywidualne • zasilanie przez PGE • gniazda w pomieszczeniach mokrych z zabezpieczeniem bryzgoszczelnym
12.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna
13.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • telefoniczna, TV, internetowa – wybudowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2012 poz. 1289 <ul style="list-style-type: none"> – Jedno gniazda RTV-SAT w salonie – Dodatkowo jedno gniazdo RTV w największej sypialni – Gniazdo RJ45 w salonie i każdej sypialni
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny - unifon
15.	Tarasy	<ul style="list-style-type: none"> • deski tarasowe kompozytowe lub płyty tarasowe • odwodnienie tarasów – wpust tarasowy
16.	Balkony / Loggie	<ul style="list-style-type: none"> • deski tarasowe kompozytowe lub płyty tarasowe • balkon wyposażony w 1 sztukę gniazda 230 V i 1 sztukę punktu oświetleniowego wraz z montażem oprawy, załączenie z łącznika oświetlenia umieszczonego w mieszkaniu
17.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej, ściany murowane lub żelbetowe. • instalacja elektryczna oświetleniowa
II. Garaż		

„CHOJNY PARK etap IV” ŁÓDŹ

1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub bloczki silikatowe, malowane
2.	Ścianki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków silikatowych
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek gresowych • ściany bez tynków • drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja siłowa • instalacja uziemień • instalacja CCTV • instalacja domofonowa • instalacje detekcji CO • instalacja wentylacji mechanicznej • kanalizacja sanitarna podstropowa, • kanalizacja deszczowa podstropowa • odwodnienie posadzki wraz z separatorem • instalacje wody bytowo-gospodarczej • instalacja hydrantowa • instalacje grzewcze – co i ct
7.	Bramy garażowe	<ul style="list-style-type: none"> • podnoszone, zdalnie sterowane
8.	Miejsca parkingowe	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Stanowiska garażowe w wielostanowiskowym parkingu podziemnym</u>: wyznaczone liniami, ponumerowane;

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy wzmocniony, miejscowo z wykończeniem płytami meblowymi minimum trudno zapalnymi • malowanie farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"> • dźwig osobowy
5.	Oddymianie	<ul style="list-style-type: none"> • Grawitacyjne oddymianie klatki schodowej, sterowanie za pomocą centrali CKD

IV. TEREN ZEWNĘTRZNY

1.	Elementy małej architektury	<ul style="list-style-type: none"> • Ławki, kosze na śmieci
2.	Ogrodzenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Teren ogrodzony
3.	Miejsca parkingowe	<ul style="list-style-type: none"> • linie wyznaczone kolorami kostki betonowej,

„CHOJNY PARK etap IV” ŁÓDŹ

		niezadaszone
--	--	--------------

Wysokości mieszkań podawane od wykończonej posadzki do niewykończonego sufitu

Kondygnacja +1: 273 cm

Kondygnacja +2: 273 cm

Kondygnacja +3: 273 cm

Kondygnacja +4: 269 cm

Kondygnacja +5: 274 cm

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.