



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO „stan wykończony” „ATAL Kliny Zacisze Etap IV” Kraków

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none">• 5 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none">• płaski, kryty membraną lub papą
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego, silikatowo-silikonowego lub strukturalnego
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none">• tynk ciepłochronny lub technologia lekka-mokra z ociepleniem wełną mineralną• malowanie farbą akrylową• posadzka z płytek gresowych• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
II. MIESZKANIA.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane na wybrany kolor z oferty• w łazienkach i WC wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – sufity surowe) bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu• w łazienkach i WC wykonany z lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej (jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni), malowany
3.	Podłóża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none">• podłoża pod posadzki z wyprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym lub siatką stalową z izolacją podposadzkową ze styropianu• wykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu - panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (rozmieszczenie zgodne z ustalonym rzutem)
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna ze szkłem zespolonym, okna wyposażone w nawietrzaki• rolety zewnętrzne w mieszkaniach na parterach



5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• aglomarmur lub konglomerat, wysunięty poza obrys muru do 3cm
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnątrz z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem, klamką – zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu• drzwi do łazienki, WC, garderoby, kuchni z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym
7.	Balkony/Taras.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt gresowych/betonowych lub desek kompozytowych• w parterze tarasy zielone• balustrady z wypełnieniem szklanym lub jako ściany murowane z wykończeniem elewacyjnym
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.	<ul style="list-style-type: none">• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostaticznymi• w łazience - grzejnik drabinkowy, stalowy, z głowicą termostaticzną – z montażem w miejscu wg ustalonej wizualizacji• ogrzewanie z sieci miejskiej
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników Ø 50 zakończone zaślepką (zlewozmywak/zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki - podejście Ø 32 zakończone zaślepką;• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia lokalu mieszkalnego); bez montażu pralki – zakończenie zaworem 3/4”• podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianie
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką,• w kuchni dodatkowo podejście 400V zakończone kostką• tablice elektryczne i teletechniczne w każdym lokalu• dzwonek przy wejściu do lokalu• w łazienkach/WC:<ul style="list-style-type: none">- instalacja oświetlenia – punkty halogenowe z żarówkami LED lub lampa centralna lub inne rozwiązanie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego- gniazda IP44 zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego• na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)



14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie• gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none">• aparat domofonowy naścienny• instalacja przystosowana pod wideo-domofon
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.		
1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe
2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane lub rozwiązanie systemowe modułowe; z drzwiami i oświetleniem;• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa zatarta na ostro
7.	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• system detekcji gazów (CO i LPG)

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.