



## OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU USŁUGOWEGO „PRZYSTAŃ LETNICA” – BUDYNEK A, B, C, GDAŃSK UL. LETNICKA

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne; płyty balkonowe monolityczne lub prefabrykowane</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>stropodach żelbetowy monolityczny, niewentylowany</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz wyprawy tynkarskiej</li><li>elewacja wentylowana z płyt w kolorze drewna lub imitacja drewna lub rozwiązanie równoważne</li></ul>
6.	Klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"><li>biegi schodowe: monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetowe</li><li>ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane</li><li>posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne</li><li>instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego</li><li>budynek wyposażony w dźwig osobowy</li></ul>
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>brak ścianek działowych</li></ul> <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none"><li>strop monolityczny żelbetowy (surowy)</li></ul>
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>z zaprawy cementowej zatartej na ostro lub anhydrytowej, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod-posadzkową ze styropianu</li></ul>
4.	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"><li>PVC oraz aluminiowa</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>konglomerat lub kamień naturalny lub materiał podobny</li></ul>
6.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"><li>mechaniczna</li></ul>
7.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"><li>z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci</li><li>grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi</li></ul>
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>kanalizacja – rury z PCV zakończone zaślepką przy wyjściu z pionu – do rozprowadzenia we własnym zakresie</li><li>woda zimna i ciepła: jedno podejście zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



		<i>UWAGA: Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany</i>
9.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• tablica elektryczna podtynkowa lub natynkowa</li></ul>
10.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"><li>• przyłącze telekomunikacyjne (1 x UTP)</li></ul>
11.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• aparat naścienny - unifon</li></ul>
<b>III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• malowane</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li></ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li><li>• ściany bez tynków, niemalowane</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z oświetleniem i drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,</li><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca</li></ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>• instalacja oddymiania</li><li>• instalacja kanalizacji deszczowej</li><li>• instalacja elektryczne i teletechniczna</li></ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***