

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
(Wykończenie pod klucz)
„Francuska Park” Katowice

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku akrylowego lub metoda systemowa z użyciem wełny mineralnej b) wełna mineralna na ruszcie z konstrukcji drewnianej , folia paroprzepuszczalna , deski drewniane elewacyjne lub wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty elewacyjne c) elewacja obłożona kostką granitową z użyciem styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA • bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne • WYKOŃCZENIE - tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane (oprócz WC i łazienki – płytki ceramiczne)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, pomalowane (oprócz WC i łazienki – sufity podwieszane, pomalowane)
4.	Wykończenie posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • WYKOŃCZENIE - panel podłogowy, deska podłogowa - płytki gresowe lub ceramiczne
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stalarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $k= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub profil aluminiowy, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym zespolonym, $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • włoski aglomarmur
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników, - w kuchni: podejściem do pionu o średnicy $\varnothing 50$ (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną), • woda zimna i ciepła – rury z tworzyw sztucznych: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC podejście do odbiorników wraz z montażem odbiorników - w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną) • podejść w kuchni i w łazience niezakuwane w ścianie

9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej, • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • grzejnik drabinkowy w łazience
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką lub odbiornikami • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V (montaż odbiorników o ile umowa przewidywała zabudowę kuchenną) • w mieszkaniach tablice podtynkowe
11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 2 gniazda TV
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny
14.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z kostki betonowej lub z płytek gresowych mrozoodpornych
15.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek impregnowanych • balustrady stalowe malowane proszkowo
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne i silikatowe, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek ceramicznych • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, z drzwiami, i oświetleniem, nietynkowane • posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo,
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk ciepłochłonny • malowanie farbą akrylową
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.