



**Opis wykończenia i wyposażenia lokali usługowych
„ATAL WARTA TOWERS”, Poznań**

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">• 18 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub inne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• stropodach niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekkiej-mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowego• elewacja wentylowana z płyt włóknisto-cementowych montowanych na podkonstrukcji systemowej lub rozwiązanie równoważne.
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą• posadzka i schody: płytki gres lub ceramiczne• instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none">• budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku
II. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i pomieszczeń socjalnych - ściany pozostawione w stanie surowym) <p>UWAGA: • - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE • - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• bez wykończenia
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• cementowe, zatarte na ostro lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową ze styropianu



4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil aluminiowy lub PVC
5.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• wentylacja mechaniczna zakończona krućcem na wejściu do lokalu - do własnego rozprośadzenia po lokalu• grawitacyjna
6.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w WC (bez montażu grzejnika)
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone w toalecie: podejściami do odbiorników (toaleta, umywalka)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach toalet zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany
8.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• w toaletach i pomieszczeniach socjalnych instalacja oświetleniowa i instalacja gniazd:<ul style="list-style-type: none">- gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi- instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• rozdzielnie elektryczne natynkowe• w salach głównych (sali głównej) brak rozprośadzenia instalacji
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej parterów
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• ściany bez tynków, malowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: stalowe systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe stalowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres lub posadzka niepyląca



7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja oddymiania• instalacja przeciwpożarowa• system detekcji CO
----	------------	--

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.