

## OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „Stan deweloperski” „Francuska Park III” Katowice

<b>I. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:               <ol style="list-style-type: none"> <li>a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku silikonowego</li> <li>b) elewacja wentylowana z płyt elewacyjnych i ocieplenia z wełny mineralnej</li> <li>c) elewacja z dekordeski z ociepleniem ze styropianu</li> <li>d) elewacja obłożona kostką granitową</li> </ol> </li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki - ściany surowe); malowane 2x na biało farbą akrylową</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe); malowane 2x na biało farbą akrylową</li> </ul>
4.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> </ul>
5.	Balkony/Tarasy/Loggie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z desek tarasowych impregnowanych</li> <li>• balustrady stalowe malowane proszkowo, prętowe</li> </ul>
6.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi z ościeżnicą metalową, progim, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li> </ul>
7.	Stołarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCV, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, współczynnik przenikania ciepła szklenia <math>U=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> <li>• okna aluminiowa ze szkłem jednokomorowym bezpiecznym przeciwpożarowym zespolonym EI 30 z samozamykaczem, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna <math>U=2.1 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> </ul>
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• włoski aglomarmur</li> </ul>
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• z sieci miejskiej</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>• grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)</li> </ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych: - w łazience i WC: podejścia do odbiorników</li> <li>- w kuchni: podejście do pionu o średnicy <math>\varnothing 50</math></li> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego</li> <li>• instalacja wod-kan nie wkuwana w ścianie</li> </ul>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li> <li>• w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V</li> <li>• tablice mieszkaniowe podtynkowe lub natynkowe</li> </ul>

12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li> </ul>
13.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 gniazdo telefoniczne</li> </ul>
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>gniazda TV dla naziemnej telewizji cyfrowej w salonie, w mieszkaniach powyżej 1 sypialni gniazdo telewizyjne w salonie i jednej z sypialni</li> </ul>
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>aparat naścienny z słuchawką, instalacja z możliwością podłączenia wideo domofonu we własnym zakresie</li> </ul>
16.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka z kostki betonowej</li> </ul>

## **II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE**

1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowe monolityczne, silikatowe lub z betonu komórkowego, malowane</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek ceramicznych lub posadzka cienkowarstwowa samopoziomująca na wylewce cementowej zatartej na ostro</li> <li>drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li> </ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> <li>wydzielone ściankami stalowymi, systemowymi z drzwiami i oświetleniem</li> <li>posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka cienkowarstwowa samopoziomująca na wylewce cementowej zatartej na ostro</li> </ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>instalacja wentylacji mechanicznej</li> <li>instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li> <li>instalacja oddymiania</li> </ul>

## **III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA – KLATKI SCHODOWE**

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy</li> <li>malowane farbą akrylową</li> </ul>
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>płytki gresowe</li> </ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***