



**Opis wykonczenia i wyposażenia mieszkań z wykonczeniem  
„REZYDENCJA CHWALISZEWO”, Poznań**

<b>I. BUDYNEK</b>		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>6 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>bloczki betonowe lub inne o zbliżonych parametrach</li></ul> <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>stropodach niewentylowany</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego</li><li> płytki/cegła klinkierowa lub materiał równoważny</li></ul>
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"><li>ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbą</li><li>posadzka i schody: płytki gres lub ceramiczne</li><li>instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
7.	Winda	<ul style="list-style-type: none"><li>budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku</li></ul>
<b>II. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li><li>pomieszczenia łazienki i toalety wykończone zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li></ul> <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li><li>w pomieszczeniach sanitarnych tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowane zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li></ul>



3.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym, lub posadzka anhydrytowa z izolacją podposadzkową ze styropianu</li><li>wykończenie według wybranego standardu: panele podłogowe lub deska lub płytki gres lub płytki ceramiczne (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)</li></ul>
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>profil aluminiowy lub PVC</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>konglomerat lub materiał o zbliżonych parametrach</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"><li>drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką</li><li>drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką</li><li>drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację</li></ul>
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych na legarach lub płyt gresowych/betonowych na podkładkach systemowych</li><li>balustrady ze szkła bezpiecznego lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul>
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"><li>mechaniczna wywiewna</li></ul>
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"><li>z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej</li><li>grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi lub kanałowe z zaworem termostatycznym (podest aluminiowy malowany)</li><li>grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)</li></ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"><li>kanalizacja – rury z tworzywa sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none"><li>w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)</li><li>w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)</li></ul></li><li>woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none"><li>w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)</li></ul></li><li>podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany</li></ul>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi</li><li>instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w pomieszczeniach łazienki i toalety halogeny typu LED lub inne rozwiązanie zgodnie z Charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego</li><li>w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V</li><li>tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe</li><li>tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe</li><li>na balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej 1 punkt oświetleniowy i 1 gniazdo elektryczne</li></ul>
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"><li>przynajmniej 1 gniazdo komputerowe RJ45</li></ul>
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"><li>przynajmniej 1 gniazdo RTV-SAT</li><li>gniazdko telewizji kablowej</li></ul>



14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• aparat naścienny typu domofon, instalacja z możliwością podłączenia videodomofonu we własnym zakresie</li></ul>
<b>III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li><li>• malowane</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub żywiczna</li></ul>
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyłająca</li><li>• ściany bez tynków, malowane</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,</li><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyłająca</li></ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>• instalacja oddymiania</li><li>• instalacja detekcji CO i LPG</li></ul>

*W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.*