

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „**POD KLUCZ**”

„Zespół zabudowy mieszkaniowej Centro Ursus”

ul. Posag 7 Panien, 02-495 Warszawa

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA: <ul style="list-style-type: none"> a) elementy monolityczne żelbetowe b) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: <ul style="list-style-type: none"> a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylowego lub silikonowego b) okładzina z płyt drewnopodobnych
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • bloczki ceramiczne • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe kat. III pomalowane na biało lub na wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki – wykończenie zgodnie ze standardem wykończenia – płytki gresowe, ceramiczne lub płyta GK malowana) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe kat. III pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – tynk gipsowy, cementowo-wapienny lub płyty gipsowe malowane na biało lub jednowarstwowy sufit z płyt gipsowych na ruszcie metalowym na całej powierzchni malowany na biało (zgodnie z charakterystyką wykończeń))
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • wykończenie posadzki według wybranego standardu wykończeń: <ul style="list-style-type: none"> - panele podłogowe lub deski podłogowe (zgodnie z charakterystyką wykończeń) - płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończeń)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania oraz drzwi wewnętrzne w mieszkaniu	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV • drzwi wewnętrzne z ościeżnicami (zgodnie z charakterystyką wykończeń)
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym • na parterze rolety zewnętrzne
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat kamienny
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z charakterystyką wykończeń) - w kuchni: podejście do zlewozmywaka <ul style="list-style-type: none"> woda zimna i ciepła: w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników - w kuchni podejścia zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia w aneksie kuchennym niezakuwane w ścianie

9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi • w łazience grzejnik drabinkowy (z montażem)
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo - prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED lub kinkiety i zwisy lub lampy (zgodnie z charakterystyką wykończeń) • w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe • przy wejściu do lokalu przycisk dzwonek • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie • na tarasach jeden punkt oświetleniowy oraz jedno gniazdo 230 V • na balkonach i loggiach 1 punkt oświetleniowy
11.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • min. 1 gniazdo internetowe RJ-45 • min. 1 gniazdo telewizyjne RTV/SAT
12.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora
13.	Taras nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • taras zielony
14.	Loggie lub tarasy	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z materiałów kompozytowych na legarach • spód płyty żelbetowej (podbitka) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub balustrady ze stali nierdzewnej na podmurówce • wypełnienie pionowe • tarasy – płyty gresowe

II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE/BOKS DLA JEDNOŚLADÓW

1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ boks dla jednośladow	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • miejsca postojowe oznaczone jako ECO – doprowadzenie instalacji elektrycznej bez podlicznika

III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE

1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody • malowane farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płyty gresowe • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***