

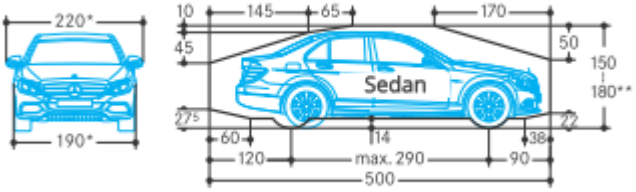
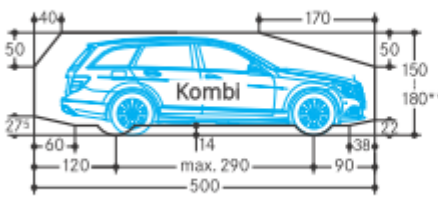
**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI MIESZKALNYCH POD  
KLUCZ  
„Aleja Pokoju 83” Kraków**

<b>I. LOKAL MIESZKALNY</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe</li> <li>• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra, systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub silikatowego; fragmentami boniowana b) drewnopodobne panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej lub elewacja wentylowana z ociepleniem z wełny mineralnej/styropianu</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe</li> <li><b>UWAGA:</b> wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE</li> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane naabrany kolor z oferty (WC oraz łazienka – wykończone zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)</li> </ul>
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane (WC oraz łazienka – sufity w lekkiej zabudowie z płyt gipsowo-kartonowych, malowane)</li> </ul>
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> <li>• Wykończenie posadzki: a) Panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego) b) Płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)</li> </ul>
5.	Stolarka drzwiowa wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi wewnętrzne (zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego)</li> </ul>
6.	Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li> </ul>
7.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej jak 1,3 W/m<sup>2</sup>K, okna z mikrowentylacją, w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych na parterze szyba antywłamaniowa,</li> </ul>
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aglomarmur np. Botticino, wysunięty poza obrys muru do 3cm</li> </ul>
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z ich montażem zgodnym z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego - w kuchni: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50</li> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia w łazience do odbiorników wraz z ich montażem (zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu mieszkalnego), w kuchni zakończone gwintem ½” i zaślepką z tworzywa sztucznego</li> <li>• podejścia w kuchni nie zakuwane w ścianie</li> </ul>
10.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogrzewanie z węzła cieplnego</li> <li>• woda użytkowa z sieci miejskiej</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>• grzejnik drabinkowy w łazience wraz z montażem</li> </ul>

11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi</li> <li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w łazience halogeny typu LED lub lampa centralna</li> <li>• w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V</li> <li>• w lokalach mieszkalnych tablice podtynkowe lub natynkowe</li> <li>• dzwonek przy wejściu do lokalu mieszkalnego</li> <li>• w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie</li> <li>• na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy</li> </ul>
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li> </ul>
13.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li> </ul>
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny dla telewizji satelitarnej, z osprzętem (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li> <li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny dla telewizji kablowej, bez osprzętu (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),</li> <li>• okablowanie z jednym punktem na lokal mieszkalny dla telewizji cyfrowej naziemnej wraz z osprzętem</li> </ul>
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu</li> </ul>
16.	Taras nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płyt gresowych/betonowych lub posadzka z desek tarasowych impregnowanych</li> </ul>
17.	Balkony i tarasy na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płyt gresowych/betonowych lub posadzka z desek tarasowych impregnowanych</li> <li>• balustrady stalowe malowane proszkowo lub balustrady stalowe malowane proszkowo z wypełnieniem bezpiecznym np. szkło</li> </ul>

## II. GARAŻ/ SCHOWKI/KOMÓRKI LOKATORSKIE

1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li> </ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li> </ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej parterów</li> </ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych</li> <li>• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li> <li>• ściany malowane farbą</li> </ul>
6.	Komórki lokatorskie/ schowki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wydzielone ściankami działowymi nietynkowane z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe</li> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa zatarta na ostro</li> </ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li> <li>• wentylacja mechaniczna</li> <li>• system detekcji CO i LPG</li> </ul>
8.	Miejsca postojowe w garażach budynków II,III,IV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• system parkujący na poziomo najeżdżalnych platformach, przeznaczony do niezależnego parkowania na dwóch poziomach, z zagłębieniem, dla dwóch lub czterech pojazdów.</li> <li>• poziom dolny i górny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 180cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg (maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg). Wysokość między platformami h=185cm.</li> <li>• miejsca pojedyncze szerokość platformy w świetle od 230cm do 270cm</li> <li>• miejsca podwójne szerokość platformy w świetle od 460cm do 500cm</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiary typowego pojazdu w cm</li> </ul> <p><b>Wymiary (standardowy samochód osobowy)</b></p>   <p>*Przy szerokości platformy 250 cm</p> <p>**Całkowita wysokość samochodu wraz z relingami dachowymi i uchwytem anteny nie może przekroczyć podanej tutaj maks. wysokości pojazdu!</p>
9.	Miejsca postojowe w garażu podziemnym budynku I	<ul style="list-style-type: none"> <li>wymiary miejsc postojowych zgodne z obowiązującymi przepisami</li> </ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE</b>		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> <li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych;</li> <li>malowane farbą</li> </ul>
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>płytki gresowe</li> </ul>
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li> </ul>

*W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.*