



**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO
– WYKOŃCZENIE „POD KLUCZ” W OFERCIE ATAL DESIGN
„PRZYSTAŃ LETNICA” – BUDYNEK A, B, C, GDAŃSK UL. LETNICKA**

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne, płyty balkonowe monolityczne lub prefabrykowane
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">stropodach żelbetowy monolityczny, niewentylowany
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz wyprawy tynkarskiejelewacja wentylowana z płyt elewacyjnych włóknocementowych lub równoważnych lub rozwiązanie równoważne
6.	Klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none">biegi schodowe: monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetoweściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowaneposadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowegobudynek wyposażony w dźwig osobowy
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane wg charakterystyki wykończeniapomieszczenia łazienki i toalety wykończone wg charakterystyki wykończenia <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane wg charakterystyki wykończeniaw pomieszczeniu łazienki i toalety tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowane wg charakterystyki wykończenia
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej zatarte na ostro lub anhydrytowej, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod-posadzkową ze styropianuwykończenie wg charakterystyki wykończenia: panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (zgodne z charakterystyką wykończenia)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">profil z PVCrolety zewnętrzne na parterze
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">konglomerat lub kamień naturalny lub materiał podobny

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldek i klamką zgodnie z charakterystyką wykończenia• drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację zgodnie z charakterystyką wykończenia
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">• systemowe płyty tarasowe lub posadzka z desek impregnowanych lub rozwiązanie równoważne• balustrady w konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub rozwiązanie równoważne
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wyciągowa
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci• grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w łazience
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejścia do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)• zewnętrzny kran – tylko mieszkania z ogródkiem <p><i>UWAGA:</i> <i>Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany; w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką</i></p>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w pomieszczeniach łazienki i toalety halogeny typu LED lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończenia• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• w kuchni dodatkowo przewód 400V zakończony kostką• tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe• szafki mieszkaniowe teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• na balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo komputerowe RJ45
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych• 1 gniazdo RTV-SAT oraz 1 gniazdo RTV w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny - unifon
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none">malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej i usługowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepylącaściany bez tynków, niemalowanedrzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z oświetleniem i drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca
7.	Pomieszczenia na jednoślady	<ul style="list-style-type: none">przeziernie, systemowe modułowe,posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnegoinstalacja wentylacji mechanicznejinstalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowyminstalacja oddymianiainstalacja kanalizacji deszczowejinstalacja elektryczne i teletechniczna

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.