

ATAL NOWE ŻERNIKI – 2 ETAP

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI UŻYTKOWYCH „NOWE ŻERNIKI – 2 ETAP” Wrocław

I. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, konstrukcja żelbetowa monolityczna lub inna b) UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk akrylowy z kruszywem kwarcowym i miką i ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej b) system elewacyjny okładzina z mozaiki szklanej z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, konstrukcja żelbetowa monolityczna lub inna b) UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. • WYKOŃCZENIE • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, ściany malowane jednokrotnie na biało (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • Sufity podwieszane – kasetonowy i/lub z płyt g-k • (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłóży pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa zatarta na ostro, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Stolarka drzwiowa, witryny	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka drzwiowa i okienna aluminiowa, $U= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
6.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: <ul style="list-style-type: none"> - w pomieszczeniu socjalnym i WC: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników, • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego, podejścia w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym nie zakuwane w ścianie
7.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła cieplnego • grzejniki płytowe stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych • kurtyna powietrzna zgodnie z projektem
8.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • rozdzielnia elektryczna natynkowa z możliwością podłączenia prądu trójfazowego (3x400V) • w pomieszczeniach usługowych brak rozprowadzenia instalacji
9.	Instalacja telefoniczna, telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • skrzynka multimedialna z doprowadzoną instalacją telefoniczną, telewizyjną i internetową • w pomieszczeniach usługowych brak rozprowadzenia instalacji

ATAL NOWE ŻERNIKI – 2 ETAP

II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka cementowa lub z płytek ceramicznych• ściany bez tynków,• drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• wentylacja mechaniczna wywiewna
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy• malowanie farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.