

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„Osiedle Warszawa”, ul. Przerwana, 02-484 Warszawa**

| I. LOKAL MIESZKALNY (wys. lokali w stanie deweloperskim: 2,72 – 2,78 m i 2,97 – 3,03 m na ostatniej kondygnacji) | | |
|---|--|---|
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA: <ul style="list-style-type: none"> a) bloczki wapienno-piaskowe lub podobne o zbliżonych parametrach; b) elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: <ul style="list-style-type: none"> a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylową lub silikatową b) wełna mineralna, folia paroprzepuszczalna, płyty okładzinowe elewacyjne lub deska drewniana |
| 2. | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe | <ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe / pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach • płyty g-k na rusztach metalowych • wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych i międzylokalowych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. • nie wolno wykonywać bruzd o głębokości większej niż 1/3 szerokości przegrody, w której wykonywana jest bruzda. Nie wolno wykonywać bruzd w ścianach międzylokalowych. • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – ściany surowe) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową |
| 3. | Wykończenie sufitów | <ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało (oprócz WC i łazienki – sufity surowe) |
| 4. | Wykończenie podłogi pod posadzki | <ul style="list-style-type: none"> • podłóża cementowe z zaprawy cementowej zatarte na ostro zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym i izolacją podposadzkową termiczną i akustyczną |
| 5. | Drzwi wejściowe do mieszkania | <ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV |
| 6. | Stolarka okienna | <ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym • montaż rolet tylko na 1 kondygnacji (parter) |
| 7. | Parapety wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • konglomerat lub kamień naturalny |
| 8. | Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) | <ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia nie zakuwane w ścianach |
| 9. | Ogrzewanie i ciepła woda | <ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną (bez montażu) |
| 10. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi |

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianach • na balkonach i tarasach punkt oświetleniowy |
| 11. | Instalacja wentylacji | <ul style="list-style-type: none"> • instalacja wentylacji mechanicznej • wentylatory w łazienkach i garderobie |
| 12. | Instalacja teletechniczna | <ul style="list-style-type: none"> • minimum 1 gniazdo teleinformatyczne |
| 13. | Instalacja telewizyjna | <ul style="list-style-type: none"> • minimum 1 gniazdo telewizyjne |
| 14. | Instalacja domofonowa | <ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny typu domofon |
| 15. | Taras nad garażami | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • ogródki lokatorskie z warstwą ziemi urodzajnej z możliwością sadzenia roślin o płytkim systemie korzeniowym |
| 16. | Balkony | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka pływająca z desek naturalnych impregnowanych lub desek kompozytowych montowanych na legarach/ płyty tarasowe • balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo/ balustrady aluminiowe malowane proszkowo/balustrady ze stali kwasoodpornej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym |
| II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE | | |
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne |
| 2. | Ściany wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub z elementów murowych betonowych, surowe lub tynkowane lub wygradzenia stalowe |
| 3. | Płyta posadzkowa | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo |
| 4. | Strop nad garażem | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony od strony garażu w obrębie ogrzewanych pomieszczeń parteru |
| 5. | Pomieszczenia techniczne | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe |
| 6. | Komórki lokatorskie / schowki / parkingi jednośladow | <ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub wygradzenia stalowe • posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna |
| 7. | Instalacje | <ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja oddymiania garażu • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym |
| III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE | | |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | Ściany wewnętrzne i sufity | <ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo – wapienny lub gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród • malowane |
| 2. | Posadzki, spoczniki i schody | <ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe |
| 3. | Ogrzewanie c.o. | <ul style="list-style-type: none"> • grzejnikowe, wodne zasilane z sieci miejskiej |
| 4. | Instalacja oświetleniowa | <ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego |
| 5. | Dźwigi windowe | <ul style="list-style-type: none"> • dźwig osobowy obsługujący każdą kondygnację budynku |

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.