



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ Z OFERT ATAL DESIGN „Nowe Miasto Różanka ” - etap I, Wrocław

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">Budynek A -7 kondygnacji nadziemnych (miejscowo 6) i 1 kondygnacja podziemnaBudynek B -6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowegoelewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i płytek klinkierowych
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub okładzina z płyt g-k, malowane na biało lub według indywidualnego projektułazienka i toaleta wykończona wg indywidualnego projektu <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane wg. indywidualnego projektuw pomieszczeniu łazienki i toalety tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonanym na całej powierzchni, malowane wg. indywidualnego projektu
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełnywykończenie według wybranego standardu: panele podłogowe lub deska lub płytki gresowe lub płytki ceramiczne (zgodne z charakterystyką wykończenia)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">profil PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,3W/m²K,

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



		<ul style="list-style-type: none">• w mieszkaniach na parterze rolety
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką• drzwi do pomieszczeń łazienki i toalety z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek impregnowanych lub płyty chodnikowe betonowe• balustrady w konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub prętowym lub balustrady pełne
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w łazience
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)- w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejście do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)- w łazience i toalecie: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką, w pomieszczeniach łazienki i toalety halogeny typu LED lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończenia• w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V• tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
12.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych• 2 gniazda RJ45 w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych• 2 gniazda TV w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat ścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane od wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka niepyłająca• ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity bez tynków, niemalowane• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane lub rozwiązanie systemowe modułowe• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyłająca
7.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity nie tynkowane• wydzielone ściankami działowymi nietynkowane lub rozwiązanie systemowe modułowe,• posadzka z płytek gresowych lub posadzka niepyłająca
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl