

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA APARTAMENTÓW
INWESTYCYJNYCH
„KRAKOWSKA 37 – 1 ETAP” Wrocław
(lokale w stanie wykończonym)**

I. LOKAL INWESTYCYJNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno – piaskowe silikatowe; elementy żelbetowe b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE, c) brak możliwości bruzdowania ścian nośnych pod instalacje wod.-kan. • OCIEPLENIE ścian: w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego, silikatowego, silikatowo-silikonowego lub akrylowego
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, elementy żelbetowe lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowych b) wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. c) brak możliwości bruzdowania ścian nośnych pod instalacje wod.-kan. • WYKOŃCZENIE a) tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, dopuszczalna okładzina z płyt g-k, malowane na biało lub wg indywidualnego projektu b) łazienka wykończona wg indywidualnego projektu,
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • sufity tynk gipsowy , malowane na biało • łazienka i WC –tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt g-k na ruszcie metalowym wykonany na całej powierzchni, pomalowany na biało
4.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian) • WYKOŃCZENIE wg wybranego standardu: a) panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia) b) płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia)
5.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wejściowe do lokali firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV • drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką • drzwi do łazienki i WC z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ • w mieszkaniach na 2 piętrze w oknach od strony tarasów z ogrodami rolety zewnętrzne
7.	Podokienniki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat

Krakowska 37 – 1 ETAP

8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia) - w kuchni: natynkowo podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka bez montażu odbiorników); • podejście do pionu; • woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> - łazienka i WC: podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia) - kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego; natynkowo <p>Uwaga: w łazience instalacje wodno-kanalizacyjne mogą być obudowane odpowiednią konstrukcją z płyt gk-zgodnie z indywidualnym projektem</p>
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z węzła ciepłego • grzejniki płytowe, stalowe wraz z montażem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy – w łazience wraz z montażem głowicy termostatycznej
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V • w-lokalach tablice mieszkaniowe • 1 x gniazdo zewnętrzne + 1 x punkt świetlny na balkonie/loggi/tarasie • Instalacja oświetleniowa w łazience – punktowe źródła światła lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończenia • Bruzdowanie stropów pod instalację oświetleniową sufitową jest NIEMOŻLIWE • Przesunięcie lokalizacji punktów oświetlenia sufitowego jest NIEMOŻLIWE
11	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> • wywiewna – mechaniczna • nawiewna – nawietrzaki okienne lub ścienne
12.	Instalacja internetowa / telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 punkt pod gniazdo RJ45 w lokalach jednopokojowych • 2 punkty pod gniazdo RJ45 w lokalach dwu i więcej pokojowych
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo TV w lokalach jednopokojowych • 2 gniazda TV w lokalach-dwu i więcej pokojowych
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny, instalacja przygotowana pod montaż wideodomofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu
15	Instalacja DSO (dźwiękowy system ostrzegawczy)	<ul style="list-style-type: none"> • głośniki DSO
16.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek impregnowanych lub kompozytowych • balustrady w konstrukcji stalowej/aluminiowej z wypełnieniem ze szkła mlecznego lub wypełnieniem prętowym • lokalnie blacha perforowana ocynkowana na podkonstrukcji stalowej, malowana

Krakowska 37 – 1 ETAP

17.	Taras na gruncie	<ul style="list-style-type: none">• płytki tarasowa betonowa lub taras z desek kompozytowych• wygrodenienie ogródków panelami siatkowymi
18.	Zaplecze magazynowe	<ul style="list-style-type: none">• Posadzka cementowa• ściany systemowe metalowe lekkie lub murowane nieotynkowane;• instalacja elektryczna oświetleniowa.
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne, malowane wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• strop typu filigran lub żelbetowy, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka cementowa lub płytki gresowe• ściany bez tynków,• drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe lub aluminiowe systemowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej• instalacja odgromowa
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none">• tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy• malowanie farbą
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe lub ceramiczne
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none">• dźwig osobowy

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.