

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH „Aleja Pokoju 83” Kraków

I. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: <ol style="list-style-type: none"> a) metoda lekka – mokra, systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowego lub silikonowego lub silikatowego; fragmentami boniowana b) drewnopodobne panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej lub elewacja wentylowana z ociepleniem z wełny mineralnej/styropianu
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach; elementy monolityczne żelbetowe UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki - ściany surowe)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do lokalu usługowego	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi antywłamaniowymi, wkładką antywłamaniową atestowaną,
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil aluminiowy, okna z szybą termoizolacyjną antywłamaniową, współczynnik przenikania ciepła dla okna nie więcej jak 1,3 W/m²K, okna z mikrowentylacją
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • aglomarmur np. Botticino, wysunięty poza obrys muru do 3cm
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w umywalni: podejściem do umywalki Ø32 - w WC: podejściem do toalety Ø110 - w pomieszczeniu socjalnym: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna: podejścia w umywalni i w pomieszczeniu socjalnym zakończone gwintem ½” i zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia w pomieszczeniu socjalnym i w umywalni nie zakuwane w ścianie
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • ogrzewanie z węzła ciepłego • woda ciepła z elektrycznego, przepływowego ogrzewacza wody • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • Tablica główna podtynkowa lub natynkowa • Rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu po stronie klienta
11.	Instalacja internetowa i telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • Skrzynka teletechniczna podtynkowa lub natynkowa umożliwiająca podłączenie sygnału internetowego, telewizji naziemnej oraz satelitarnej (świadczenie usług telewizji satelitarnej oraz sygnału internetowego na podstawie odrębnej umowy z operatorem). • Rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu po stronie klienta
II. GARAŻ/ SCHOWKI/KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub silikatowe

2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub silikatowe
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej parterów
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych • drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe • ściany malowane farbą
6.	Komórki lokatorskie/ schowki	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi nietynkowane z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa zatarta na ostro
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • wentylacja mechaniczna • system detekcji CO i LPG
8.	Miejsca postojowe w garażach budynków II,III,IV	<ul style="list-style-type: none"> • system parkujący na poziomonajeżdżalnych platformach, przeznaczony do niezależnego parkowania na dwóch poziomach, z zagłębieniem, dla dwóch lub czterech pojazdów. • poziom dolny i górny przeznaczony jest dla pojazdów o wysokości do 180cm z uwzględnieniem detali jak na rysunkach poniżej oraz ciężarze max. do 2000kg (maksymalne obciążenie na jedno koło 500kg). Wysokość między platformami h=185cm. • miejsca pojedyncze szerokość platformy w świetle od 230cm do 270cm • miejsca podwójne szerokość platformy w świetle od 460cm do 500cm • wymiary typowego pojazdu w cm <div style="text-align: center;"> <p>Wymiary (standardowy samochód osobowy)</p> <p>Wymiary (standardowy samochód osobowy)</p> <p>*Przy szerokości platformy 250 cm</p> <p>**Całkowita wysokość samochodu wraz z relingami dachowymi i uchwytem anteny nie może przekroczyć podanej tutaj maks. wysokości pojazdu!</p> </div>
9.	Miejsca postojowe w garażu podziemnym budynku I	<ul style="list-style-type: none"> • wymiary miejsc postojowych zgodne z obowiązującymi przepisami
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych; • ściany oraz sufity malowane farbą

2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.