



STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU USŁUGOWEGO „APARTAMENTY MILCZAŃSKA”, Poznań

| I. BUDYNEK | | |
|---------------------------|---|---|
| 1. | Budynek | <ul style="list-style-type: none">6 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna |
| 2. | Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami | <ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrachbłoczek betonowy lub inny o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzenie, przesunięcie czy powiększenie jakiegokolwiek otworu w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p> |
| 3. | Stropy | <ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne |
| 4. | Dach | <ul style="list-style-type: none">stropodach niewentylowany |
| 5. | Elewacja | <ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego mineralnego lub silikatowego lub silikonowego |
| 6. | Klatki schodowe | <ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gres lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego |
| 7. | Winda | <ul style="list-style-type: none">budynek wyposażony w dźwigi osobowe, obsługujące każdą z kondygnacji budynku |
| II. LOKAL USŁUGOWY | | |
| 1. | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe | <ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek wapienno-piaskowy silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrachtynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) <p>UWAGA: - wyburzenie, przesunięcie czy powiększenie jakiegokolwiek otworu w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p> |
| 2. | Wykończenie sufitów | <ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe jednokrotnie pomalowane na biało farbą gruntującą (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe) |
| 3. | Podłoża pod posadzki | <ul style="list-style-type: none">cementowe, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu |
| 4. | Stolarka okienna i drzwiowa | <ul style="list-style-type: none">profil PVC lub aluminiowy lub podobny o zbliżonych parametrach |
| 5. | Parapety wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">konglomerat lub podobny o zbliżonych parametrach |
| 6. | Stolarka drzwiowa – drzwi od zaplecza | <ul style="list-style-type: none">drzwi z ościeżnicą metalową lub podobną o zbliżonych parametrach, progiem ze stali nierdzewnej, w klasie antywłamaniowej C |
| 7. | Wentylacja | <ul style="list-style-type: none">mechaniczna wywiewna |
| 8. | Instalacja ogrzewania | <ul style="list-style-type: none">z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiejgrzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymigrzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika) |

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



| | | |
|---|--|--|
| 9. | Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) | <ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie wkuwane w ściany |
| 10. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400V• tablice mieszkaniowe elektryczne natynkowe• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niezakuwana w ściany• na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo |
| III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE | | |
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach |
| 2. | Ściany wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane |
| 3. | Płyta posadzkowa | <ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo |
| 4. | Strop garażu | <ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej |
| 5. | Pomieszczenia techniczne | <ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gres mrozoodpornych lub posadzka niepyląca• ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe |
| 6. | Komórki lokatorskie | <ul style="list-style-type: none">• wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe,• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka z płytek gres lub posadzka niepyląca |
| 7. | Instalacje | <ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym |

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.