

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „POD KLUCZ”
„Osiedle Warszawa”, ul. Przerwana, 02-484 Warszawa**

I. LOKAL MIESZKALNY (wys. lokali w stanie deweloperskim: 2,72 – 2,78 m i 2,97 – 3,03 m na ostatniej kondygnacji, wys. lokali w stanie z wykończeniem pod klucz zostanie pomniejszona o grubość materiałów wykończeniowych)		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA: <ul style="list-style-type: none"> a) bloczki wapienno-piaskowe lub podobne o zbliżonych parametrach; b) elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: <ul style="list-style-type: none"> a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylową lub silikatową b) wełna mineralna, folia paroprzepuszczalna, płyty okładzinowe elewacyjne lub deska drewniana
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • elementy monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe / pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach • płyty g-k na rusztach metalowych • wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych i międzylokalowych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. • nie wolno wykonywać bruzd o głębokości większej niż 1/3 szerokości przegrody, w której wykonywana jest bruzda. Nie wolno wykonywać bruzd w ścianach międzylokalowych. • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane na biało lub na wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki – wykończenie zgodnie ze standardem wykończenia) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane na biało • łazienki i WC – tynk gipsowy, cementowo-wapienny lub płyty gipsowe malowane na biało lub jednowarstwowy sufit z płyt gipsowych na ruszcie metalowym na całej powierzchni malowany na biało (zgodnie z charakterystyką wykończeń)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoga cementowa z zaprawy cementowej zatarte na ostro zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym i izolacją podposadzkową termiczną i akustyczną • wykończenie według wybranego standardu wykończeń: <ul style="list-style-type: none"> • panele podłogowe lub deski podłogowe (zgodnie z charakterystyką wykończeń) • płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończeń)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym • montaż rolet tylko na 1 kondygnacji (parter)
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • konglomerat lub kamień naturalny

8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników wraz z montażem odbiorników (zgodnie z charakterystyką wykończeń) - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy $\varnothing 50$ • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników: • w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników • w kuchni podejścia zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia nie zakuwane w ścianach
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostaticznymi • w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostaticzną
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typy LED lub kinkiety i zwisy (zgodnie z charakterystyką wykończeń) • w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianach • na balkonach i tarasach punkt oświetleniowy
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja wentylacji mechanicznej • wentylatory w łazienkach i garderobie
12.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • minimum 1 gniazdo teleinformatyczne
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • minimum 1 gniazdo telewizyjne
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny typu domofon
15.	Taras nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • ogródki lokatorskie z warstwą ziemi urodzajnej z możliwością sadzenia roślin o płytkim systemie korzeniowym
16.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka pływająca z desek naturalnych impregnowanych lub desek kompozytowych montowanych na legarach/ płyty tarasowe • balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo/ balustrady aluminiowe malowane proszkowo/balustrady ze stali kwasoodpornej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub z elementów murowych betonowych, surowe lub tynkowane lub wygradzenia stalowe
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo

4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony od strony garażu w obrębie ogrzewanych pomieszczeń parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie / schowki / parkingi jednośladow	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub wygradzenia stalowe • posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • wentylacja mechaniczna lub grawitacyjna
7	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja oddymiania garażu • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo – wapienny lub gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród • malowane
2.	Posadzki, spoczniki i schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe
3.	Ogrzewanie c.o.	<ul style="list-style-type: none"> • grzejnikowe, wodne zasilane z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
5.	Dźwigi windowe	<ul style="list-style-type: none"> • dźwig osobowy obsługujący każdą kondygnację budynku

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.