

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ (z wykończeniem)

„Zespół zabudowy mieszkaniowej Atal Marina 4”

ul. Krzyżówki 3, 03-193 Warszawa

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA:<ul style="list-style-type: none">a) elementy monolityczne żelbetoweb) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:<ul style="list-style-type: none">a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylowego lub silikonowegob) elewacja trójwarstwowa, wentylowana z zastosowaniem cegły klinkierowej, z dociepleniem wełną mineralną lub metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i płytek ceramicznychc) panele HPL na podkonstrukcji systemowej lub deski drewniane na ruszcie, z dociepleniem wełną mineralną lub styropianem
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe kat. IV malowane na wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki – wykończenie zgodne ze standardem wykończenia)
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe kat. IV, malowane (oprócz WC i łazienki – sufity podwieszane, malowane)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)• WYKOŃCZENIE:<ul style="list-style-type: none">- panele podłogowe lub deska trójwarstwowa typu barlineckiego lub deska bambusowa- płytki gresowe lub ceramiczne
5a.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
5b.	Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• drzwi przylgowe – skrzydło i ościeżnica• wypełnienie płytą wiórową otworową lub ramowe – „plaster miodu”• skrzydło łazienkowe z otworami lub podcięciem wentylacyjnym• skrzydło pełne lub z szybą matową
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym• na parterze rolety zewnętrzne
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat marmurowy
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników wraz z montażem odbiorników- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych<ul style="list-style-type: none">- w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników- w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego (podejścia w kuchni i łazience nie zakuwane w ścianie)

9.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • w łazience grzejnik drabinkowy z głowicami termostatycznymi
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo - prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED • w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice podtynkowe • przy wejściu do lokalu przycisk dzwonkowy • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie • na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy oraz jedno gniazdo 230 V
11.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • min. 1 gniazdo internetowe RJ-45 • min. 1 gniazdo telewizyjne RTV/SAT
12.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora
13.	Taras nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • taras zielony
14.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek i legarów impregnowanych • spód płyty żelbetowej (podbitka) z desek impregnowanych • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub balustrady ze stali nierdzewnej • wypełnienie pionowe lub szkłem bezpiecznym
II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody • malowane farbą akrylową

2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none">• płytki gresowe• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none">• grzejnikowe, wodne z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none">• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***