



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU INWESTYCYJNEGO „Bagry Park Apartamenty Inwestycyjne” Kraków

I. BUDYNEK		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none">7 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek silikatowy lub ceramiczny lub keramzytobetonowy; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowe
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe monolityczne
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none">płaski, kryty membraną lub papą wraz z warstwą wegetacyjną
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego, silikatowo-silikonowego lub strukturalnegodrewnopodobne panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnejelewacja z klinkierowej płytki elewacyjnej z ociepleniem ze styropianu/wełny mineralnej
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none">tynk ciepłochronny lub technologia lekka-mokra z ociepleniem wełną mineralnąmalowanie farbą akrylowąposadzka z płytek gresowychoświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none">posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepylącadrzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
II. LOKALE		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebłoczek silikatowy lub ceramiczny lub keramzytobetonowy; UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne oraz międzylokalowetynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietuw łazienkach wykończenie zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe bez kategorii z uwagi na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu, malowane zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietuw łazienkach wykonane z lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej, malowane na biało
3.	Posadzki	<ul style="list-style-type: none">podłoża pod posadzki z zaprawy anhydrytowej lub wyprawy cementowej zatartej na ostro, zbrojonej zbrojeniem rozproszonym lub siatką stalową, z izolacją podposadzkową ze styropianu



		<ul style="list-style-type: none">• wykończenie według indywidualnego projektu, zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna ze szkłem zespolonym, okna wyposażone w nawietrzaki i klamki• w lokalach na parterze stolarka ze szkłem klasy P4
5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• aglomarmur lub konglomerat, wysunięty poza obrys muru do 3cm
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none">• drzwi wejściowe do lokalu z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV• drzwi wewnątrz z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem, klamką – zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu• drzwi do łazienki z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym
7.	Balkony/Tarasy.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt gresowych/betonowych lub desek kompozytowych• w parterze tarasy z desek tarasowych impregnowanych lub z płyt gresowych/betonowych lub desek kompozytowych• balustrady stalowe z wypełnieniem szklanym lub jako ściany pełne z wykończeniem elewacyjnym
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.	<ul style="list-style-type: none">• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostaticznymi• grzejnik drabinkowy w łazience z głowicą termostaticzną• ogrzewanie z sieci miejskiej
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w łazience: podejścia do odbiorników wraz z montażem umywalki, miski wc, wanny/prysznic, baterii zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu- podejście do pralki Ø 32 zakończone korkiem- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 zakończone korkiem• woda zimna i ciepła:<ul style="list-style-type: none">- podejścia w kuchni zakończone zaworem 3/8”- w łazience podejścia do odbiorników wraz z ich montażem zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu- podejście do pralki zakończone zaworem 3/4”• podejścia do zlewozmywaka w kuchni i pod pralkę w holu nie zakuwane w ścianie
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką,• w kuchni dodatkowo podejście 400V zakończone kostką• tablice elektryczne w każdym lokalu• dzwonek przy wejściu do lokalu• w łazienkach zgodnie z charakterystyką wykończenia lokalu inwestycyjnego wybranego pakietu – gniazdo hermetyczne i włącznik oświetlenia przy lustrze obok umywalki• na balkonach i tarasach punkt oświetleniowy oraz gniazdo hermetyczne; po jednym na lokal
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none">• okablowanie z jednym punktem na pokój, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none">• pojedyncze podejście TV naziemnej/satelitarnej na pokój, zakończone gniazdem• pojedyncze podejście TV kablowej na pokój, zakończone w puszcze bez osprzętu(świadczenie usług na podstawie odrębnej umowy z operatorem)



15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none">• aparat domofonowy naścienny• instalacja przystosowana pod wideo-domofon
II. GARAŻ PODZIEMNY		
1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne;
2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne lub keramzytobetonowe;
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie lokali
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyłająca• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe
7	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• system detekcji gazów (CO i LPG)

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.