

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO
- stan deweloperski (2-15 piętro) -
„Sokolska 30 Towers”, ul. Sokolska, Katowice

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA: a) elementy monolityczne żelbetowe b) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku imitującego kamień naturalny b) płyty włókno – cementowe montowane na elementach systemowych z dociepleniem wełną mineralną lub styropianem
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe • bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach • pustaki ceramiczne Porotherm lub podobne o zbliżonych parametrach • tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń WC i łazienki – ściany w stanie surowym)
3.	Stropy - sufity	<ul style="list-style-type: none"> • monolityczne żelbetowe • tynki gipsowe lub okładziny z płyt g-k malowane na biało (z wyjątkiem pomieszczeń WC i łazienki – sufity w stanie surowym)
4.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym lub wylewki anhydrytowe + izolacja podposadzkowa (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej PN-ENV
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • z profili PCV lub aluminiowych • współczynnik $U_{max} \leq 1,1$ (W/m²*K) • od strony zewnętrznej w kolorze stalowym, od wewnątrz białe
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • z konglomeratu marmurowego lub kamienne
8.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna wywiewna
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – podejścia pod urządzenia: rury z tworzyw sztucznych • woda zimna, ciepła: podejścia zakończ. zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia natynkowe / naścienne (nie zakuwane w ścianie)
10.	Ogrzewanie i ciepła woda	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci ciepłowniczej miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe pionowe lub niskie z głowicami termostat. • w łazience grzejnik drabinkowy (bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V • osprzęt elektryczny – zamontowane włączniki i gniazdko • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni puszka do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką • tablice mieszkaniowe podtynkowe lub natynkowe • przycisk dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie • na balkonach i tarasach: 1 punkt oświetleniowy, 1 gniazdo 230 V, wypust zasilający jednostkę zewnętrzną klimatyzacji typu split <p>(za zgodą Zarządcy i we własnym zakresie, istnieje możliwość montażu jednostki zewnętrznej, wykonania okablowania pomiędzy jedn. zewn. oraz wewn., wykonania instalacji freonowej, odprowadzenia skroplin)</p>

12.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> co najmniej 1 gniazdo internetowe RJ-45 co najmniej 1 gniazdo telewizyjne RTV/SAT
13.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora
14.	Tarasy 3 piętra nad biurami	<ul style="list-style-type: none"> posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej lub posadzka wentylowana z płyt gresowych / betonowych na podkładach systemowych
15.	Balkony / loggie	<ul style="list-style-type: none"> posadzka wentylowana z płyt gresowych / betonowych na podkładach systemowych lub z desek kompozytowych tarasowych balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym dla wybranych lokalizacji przesłaniające blendy z blachy perforowanej
II. GARAŻE / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"> żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozoodporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego instalacja wentylacji mechanicznej oraz oddymiania instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem punktowym lub liniowym
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, HOLE WEWNĘTRZNE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody malowane farbą akrylową
2.	Spoczniki, schody	<ul style="list-style-type: none"> płytki gresowe balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> grzejniki elektryczne lub klimakonwektory
4.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> oświetlenie, osprzęt dostosowany do wymogów oświetl. schodowego

UWAGI OGÓLNE:

- brak możliwości wkuwania rur w ściany konstrukcyjne, osłonowe zewnętrzne, przedzielające lokale mieszkalne,
- brak możliwości wyburzania, przesuwania, powiększania otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- tynki gipsowe na sufitach bez kategorii (z uwagi na przewidywane strzałki ugięcia stropów żelbetowych)

**W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.**