



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE WYKOŃCZONYM „Nowe Miasto Różanka” - etap III, Wrocław

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">Budynek E - 6 kondygnacji nadziemnych (miejscowo 5) i 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">żelbetowe
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowegoelewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i płytek klinkierowych
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach lub ścianki działowe w systemie z płyt g-k na rusztach metalowychtynki cementowo-wapienne lub gipsowe, dopuszczalna okładzina z płyt g-k, malowane na biało lub wg indywidualnego projektu,łazienka wykończona wg indywidualnego projektu <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE. Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe j pomalowane tylko i wyłącznie na białow pomieszczeniach toalet i łazienek - sufity z płyt g-k na rusztach metalowych

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełnyWykończenie wg wybranego standardu:<ul style="list-style-type: none">- panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia)- płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia)
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">profil PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m²K,w mieszkaniach na parterze rolety
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">konglomerat
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">drzwi wejściowe do mieszkania z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy normy europejskiej PN-EN 1627:2012drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, sztydem i klamkądrzwi do łazienki i WC z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację
7.	Balkony, loggie	<ul style="list-style-type: none">posadzka z desek drewnianych lub płyt tarasowych lub desek kompozytowychbalustrady o konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub prętowym lub balustrady pełne
8.	Tarasy na gruncie	<ul style="list-style-type: none">posadzka z płyt tarasowych lub kostki betonowej
9.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">mechaniczna wywiewna
10.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiejgrzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymigrzejnik drabinkowy – w łazience
11.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: natynkowo podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka), bez montażu odbiorników- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia), w kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany <p>Uwaga: w łazience instalacje wodno-kanalizacyjne mogą być obudowane odpowiednią konstrukcją z płyt gk-zgodnie z indywidualnym projektem</p>
12.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymiinstalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostkąw kuchni dodatkowo puszką do kuchenki 400Vtablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowetablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowew pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja oświetleniowa – punktowe źródła światła lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończeniana balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo
13.	Instalacja internetowa/telefoniczna	<ul style="list-style-type: none">1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych• 2 gniazda TV w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej
15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane od wewnątrz
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka niepyląca lub płytki ceramiczne/gresowe• ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity bez tynków, niemalowane• wydzielone ściankami działowymi, murowane nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyląca
7.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity nie tynkowane• wydzielone ściankami działowymi nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie• posadzka cementowa lub niepyląca
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.