

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ „Bagry Park” etap IV Kraków

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	- KONSTRUKCJA: - bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe - UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach zewnętrznych jest NIEMOŻLIWE - OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekka-mokra, systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku akrylowo-silikonowego, fragmentami boniowana b) drewnopodobne panele elewacyjne na przygotowanym podłożu z użyciem styropianu/wełny mineralnej c) elewacja z klinkierowej płytki elewacyjnej z ociepleniem ze styropianu
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	- bloczki silikatowe; elementy monolityczne żelbetowe - UWAGA: wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - tynki gipsowe (oprócz WC i łazienki – ściany surowe)
3.	Wykończenie sufitów	- tynki gipsowe (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłoża pod posadzki	- podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	- drzwi z ościeżnicą metalową, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	- profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U=1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna z mikrowentylacją i podwyższoną izolacyjnością akustyczną
7.	Parapety wewnętrzne	- aglomarmur Botticino, wysunięty poza obrys muru do 3cm
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	- kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: - w łazience i WC: podejścia do odbiorników (wanna Ø 50, toaleta Ø 110, umywalka i pralka Ø 32) - w kuchni: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50 - woda zimna i ciepła: podejścia w łazience i w kuchni zakończone gwintem 1/2" i zaślepką z tworzywa sztucznego - podejścia w kuchni i w łazience nie zakuwane w ścianie
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	- ogrzewanie z węzła ciepłego, - woda użytkowa z sieci miejskiej - grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi - grzejnik drabinkowy w łazience (bez montażu grzejnika)
10.	Instalacja elektryczna	- gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi - instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką - w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V - w mieszkaniach tablice podtynkowe - dzwonek przy wejściu do lokalu - w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie - na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy
11.	Instalacja internetowa	- okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
12.	Instalacja telefoniczna	- okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, z osprzętem (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem),
13.	Instalacja telewizyjna	- okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji satelitarnej, z

		osprzętem (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem), - okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji kablowej, bez osprzętu (świadczenie usług telewizyjnych na podstawie odrębnej umowy z operatorem), - okablowanie z jednym punktem na mieszkanie dla telewizji cyfrowej naziemnej wraz z osprzętem
14.	Instalacja domofonowa	aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu
15.	Tarasy nad garażami	- posadzka z desek i legarów impregnowanych - aluminiowe malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
16.	Balkony	- posadzka z desek i legarów impregnowanych - aluminiowe malowane proszkowo z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
II. GARAŻ/ SCHOWKI/KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne	żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	żelbetowe monolityczne lub silikatowe
3.	Płyta posadzkowa	posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	żelbetowy monolityczny, docieplony na parterze w obrębie pomieszczeń ogrzewanych 1 piętra
5.	Pomieszczenia techniczne	- płytki gresowe mrozo odporne - drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie/ schowki/ zaplecza postojowe w garażu	- rozwiązanie systemowe modułowe - posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo - wentylacja mechaniczna
7.	Instalacje	- w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego - wentylacja mechaniczna - instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem - system detekcji CO i LPG
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	- tynek ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny - malowanie farbą
2.	Spoczniki, schody	płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.