

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI UŻYTKOWYCH
„Francuska Park” Katowice**

I. LOKAL USŁUGOWY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA - bloczki wapienno – piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu i tynku akrylowego lub metoda systemowa z użyciem wełny mineralnej b) wełna mineralna na ruszcie z konstrukcji drewnianej , folia paro przepuszczalna , deski z drewna olchowego lub wełna mineralna na ruszcie, folia paroprzepuszczalna, płyty elewacyjne elewacja obłożona kostką granitową z użyciem styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA • bloczki wapienno- piaskowe silikatowe, żelbetowe monolityczne lub inne • WYKOŃCZENIE • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe
3.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe
4.	Wykończenie podłóg pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa zatarta na ostro, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do lokalu usługowego	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi jednokomorowymi termoizolacyjnymi, zespolonymi, $U=1,1$ W/m²K (dla szklenia), rolety zewnętrzne elektryczne
6.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • Profil aluminiowy okiennie- drzwiowy, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $U= 1,1$ W/m²K (dla szklenia) , rolety zewnętrzne elektryczne • profil PCV, okna ze szkłem jednokomorowym termoizolacyjnym, zespolonym, $U= 1,1$ W/m²K (dla szklenia), rolety zewnętrzne elektryczne
7.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • włoski aglomarmur
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych: - w sali głównej wyjścia z pionów o średnicy $\varnothing 110$ • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego na ścianie sali głównej • Podejścia wodne nie zakuwane w ściany • logoterma po stronie nabywcy lokalu
9.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej, • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • logoterma po stronie nabywcy lokalu
10.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • rozdzielnie elektryczne podtynkowe lub natynkowe • w pomieszczeniach usługowych brak rozprowadzenia instalacji

11.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 wypust pod gniazdo telefoniczne
12.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"> • 1 wypust pod gniazdo TV dla naziemnej telewizji cyfrowej i 1 wypust pod gniazdo TV dla telewizji kablowej
14.	Tarasy nad garażami	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z kostki betonowej
II. Garaż		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne i silikatowe, malowane
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni użytkowej parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami stalowymi, systemowymi z drzwiami, i oświetleniem, • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • wentylacja mechaniczna • instalacja oddymiania
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy • malowanie farbą akrylową
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.