



## STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ „wykończonych pod klucz” „ATAL Residence”

<b>I. BUDYNEK.</b>		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none"><li>8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach</li></ul> UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none"><li>niewentylowany, z warstwą spadkotwórczą z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą</li></ul>
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego lub silikatowo-silikonowego i tynku metalicznego natryskowego</li><li>elewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralną</li><li>elewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej</li><li>elewacja z płyt imitujących beton i ocieplenie z wełny mineralnej</li></ul>
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>tynek ciepłochronny lub technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną</li><li>posadzka z płytek gresowych</li><li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
<b>II. MIESZKANIA.</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>elementy monolityczne żelbetowe</li><li>błoczek silikatowy lub podobny o zbliżonych parametrach;</li></ul> UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne <ul style="list-style-type: none"><li>tyunki gipsowe malowane wg. indywidualnego projektu</li><li>łazienka wykończona wg indywidualnego projektu</li></ul>
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none"><li>tyunki gipsowe malowane wg. indywidualnego projektu</li><li>w łazience tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub jednowarstwowy sufit z płyt gipsowych na ruszcie metalowym wykonane na całej powierzchni, malowane według indywidualnego projektu</li></ul>
3.	Podłoga pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none"><li>podłoga cementowa pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu</li><li>wykończenie według wybranego standardu: panele podłogowe / deska LUB płytki gresowe / ceramiczne</li></ul>



4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.3 W/m<sup>2</sup>K, okna z mikrowentylacją</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• kamienne lub konglomerat</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV</li><li>• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą stałą lub regulowaną, szyldem i klamką,</li><li>• drzwi do łazienki z tulejami lub podcięciem wentylacyjnym</li></ul>
7.	Balkony/Taras.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka z desek tarasowych impregnowanych</li><li>• stropodach zielony w części parteru i 1 piętra</li><li>• kostka betonowa w części stropodachu na parterze</li><li>• balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo; prętowe lub z wypełnieniem szklanym</li></ul>
8.	Wentylacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• mechaniczna wywiewna</li></ul>
9.	Instalacja centralnego ogrzewania.	<ul style="list-style-type: none"><li>• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC</li><li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li><li>• grzejnik drabinkowy w łazience</li></ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja: w kuchni rury z tworzyw sztucznych zakończone podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50</li><li>• woda zimna i ciepła: podejścia w kuchni zakończone gwintem ½” i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>• w kuchni instalacja wodno-kanalizacyjna natynkowa</li></ul>
11.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo- prądowymi</li><li>• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką</li><li>• w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V</li><li>• tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe, tablice teletechniczne natynkowe</li><li>• na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy</li></ul>
12.	Instalacja internetowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem)</li></ul>
13.	Instalacja telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1 gniazdo telefoniczne</li></ul>
14.	Instalacja telewizyjna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• gniazdo TV naziemna/satelitarna zakończona gniazdem w salonie</li><li>• gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie</li><li>• gniazdo TV naziemna w sypialni w mieszkaniach trzypokojowych i większych</li></ul>
15.	Instalacja domofonowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja wideo-domofonowa</li></ul>



## II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE.

1.	Ściany zewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li></ul>
4.	Strop nad garażem.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne.	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie.	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu podziemnym oraz na parterze: nietynkowane; posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub wylewka cementowa zatarta na ostro</li><li>• na piętrach: wydzielone ściankami działowymi, tynkowane, z drzwiami lub rozwiązanie systemowe modułowe; posadzka z płytek gresowych</li></ul>
7.	Instalacje.	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym</li><li>• system detekcji gazu płynnego (czujniki LPG)</li></ul>