



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ W STANIE WYKOŃCZONYM „Nowe Miasto Różanka” - etap IV, Wrocław

| I. BUDYNEK | | |
|----------------------|---|---|
| 1. | Budynek | <ul style="list-style-type: none">Budynek F - 8, 6 lub 5 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna |
| 2. | Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami | <ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p> |
| 3. | Stropy | <ul style="list-style-type: none">żelbetowe |
| 5. | Elewacja | <ul style="list-style-type: none">elewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku cienkowarstwowego silikonowego lub silikatowego lub silikatowo-silikonowegoelewacja w technologii lekkiej-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i płytek klinkierowych lub mineralnych płytek klinkierowych |
| 6. | Klatki schodowe | <ul style="list-style-type: none">ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub tynk ciepłochronny lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane farbąposadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczneinstalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego |
| II. LOKAL MIESZKALNY | | |
| 1. | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe | <ul style="list-style-type: none">elementy monolityczne żelbetowebloczki wapienno-piaskowe silikatowe, ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach lub ścianki działowe w systemie płyt gk na rusztach metalowychtynki cementowo-wapienne lub gipsowe, dopuszczalna okładzina z płyt g-k, malowane na biało lub wg indywidualnego projektułazienka wykończona wg indywidualnego projektu <p>UWAGA: - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne</p> |
| 2. | Wykończenie sufitów | <ul style="list-style-type: none">tynki cementowo-wapienne lub gipsowe pomalowane tylko i wyłącznie na białow pomieszczeniach toalet i łazienek-sufity z płyt g-k na rusztach metalowych |
| 3. | Podłoża pod posadzki | <ul style="list-style-type: none">z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub wełny |

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



| | | |
|-----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">• wykończenie wg wybranego standardu:<ul style="list-style-type: none">- panele podłogowe lub deska (zgodnie z charakterystyką wykończenia)- płytki gresowe lub ceramiczne (zgodnie z charakterystyką wykończenia) |
| 4. | Stolarka okienna | <ul style="list-style-type: none">• profil PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż 1,1 W/m²K,• w mieszkaniach na parterze rolety |
| 5. | Parapety wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• konglomerat |
| 6. | Stolarka drzwiowa | <ul style="list-style-type: none">• drzwi wejściowe do mieszkania z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, posiadające odporność na włamanie minimum RC2 klasy normy europejskiej PN-EN 1627:2012• drzwi wewnętrzne z ościeżnicą regulowaną lub stałą, szyldek i klamką• drzwi do łazienki i WC z podcięciem lub otworami zapewniającymi wentylację |
| 7. | Balkony, loggie | <ul style="list-style-type: none">• posadzka z desek drewnianych lub płyt tarasowych lub desek kompozytowych• balustrady o konstrukcji stalowej, aluminiowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub prętowym lub balustrady pełne |
| 8. | Taras na gruncie | <ul style="list-style-type: none">• posadzka z płyt tarasowych lub kostki betonowej |
| 9. | Wentylacja | <ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wywiewna |
| 10. | Instalacja ogrzewania | <ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci miejskiej• grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w łazience |
| 11. | Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu) | <ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: natynkowo podejściem do odbiorników (zlewozmywak lub zmywarka), bez montażu odbiorników- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia)• woda zimna i ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet wraz z montażem odbiorników (ujętych w charakterystyce wykończenia), a w kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)• podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany <p>Uwaga: w łazience instalacje wodno-kanalizacyjne mogą być obudowane odpowiednią konstrukcją z płyt g-k zgodnie z indywidualnym projektem</p> |
| 12. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none">• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• w kuchni dodatkowo puszka do kuchenki 400V• tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe• tablice teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja oświetleniowa -punktowe źródła światła lub inne rozwiązanie zgodne z charakterystyką wykończenia• na balkonach, loggiach, tarasach: jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo |
| 13. | Instalacja internetowa/telefoniczna | <ul style="list-style-type: none">• 1 punkt pod gniazdo RJ45 w mieszkaniach jednopokojowych• 2 punkty pod gniazda RJ45 w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej |
| 14. | Instalacja telewizyjna | <ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo TV w mieszkaniach jednopokojowych• 2 gniazda TV w mieszkaniach o dwóch pokojach i więcej |
| 15. | Instalacja domofonowa | <ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideo domofonu we własnym zakresie przez nabywcę lokalu |

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 · NIP 5482487278 · Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 · email: sekretariat@atal.pl



| III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE | | |
|----------------------------------|--|--|
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane od wewnątrz |
| 2. | Ściany wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach• malowane |
| 3. | Płyta posadzkowa | <ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo |
| 4. | Strop nad garażem | <ul style="list-style-type: none">• żelbetowy, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej |
| 5. | Pomieszczenia techniczne | <ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka niepyląca lub płytki ceramiczne/gresowe• ściany bez tynków, niemalowane• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe |
| 6. | Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych | <ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity bez tynków, niemalowane• wydzielone ściankami działowymi, murowane nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka niepyląca |
| 7. | Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych | <ul style="list-style-type: none">• ściany i sufity nietynkowane• wydzielone ściankami działowymi nietynkowane lub rozwiązanie systemowe metalowe lekkie• posadzka cementowa lub niepyląca |
| 8. | Instalacje | <ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja przygotowana do wjazdu samochodów zasilanych LPG |

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.