

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„Nowa Grochowska”, ul. Grochowska/Kokoryczki, 04-186 Warszawa

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	• KONSTRUKCJA: a) bloczki wapienno-piaskowe lub podobne o zbliżonych parametrach b) elementy monolityczne żelbetowe • OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE: a) metoda lekko – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylową lub silikatową b) wełna mineralna, folia paroprzepuszczalna, płyty okładzinowe elewacyjne lub deska drewniana lub deska kompozytowa c) panele HPL na podkonstrukcji systemowej lub deski drewniane lub kompozytowe na ruszcie
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	• elementy monolityczne żelbetowe • bloczki wapienno-piaskowe/ pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach • płyty g-k na rusztach metalowych • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – ściany surowe) • brak możliwości wkucia rur w konstrukcję żelbetową
3.	Wykończenie sufitów	• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe (oprócz WC i łazienki – sufity surowe)
4.	Wykończenie podłogi pod posadzki	• podłoża cementowe z zaprawy cementowej zatarte na ostro zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym i izolacją podposadzkową (styropian)
5.	Drzwi wejściowe do mieszkania	• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
6.	Stolarka okienna	• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym • rolety zewnętrzne na 1 kondygnacji (parter)
7.	Parapety wewnętrzne	• konglomerat lub kamień naturalny
8.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: - w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników - w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50 • woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego • podejścia nie zakuwane w ścianach
9.	Ogrzewanie i ciepła woda	• z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną (bez montażu)
10.	Instalacja elektryczna	• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni punkt 400V do kuchenki zakończony kostką • w mieszkaniach tablice podtynkowe lub natynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianach • na balkonach i tarasach punkt oświetleniowy

11.	Instalacja wentylacji	• instalacja wentylacji mechanicznej • wentylatory w łazienkach i garderobie
12.	Instalacja teletechniczna	• minimum 1 gniazdo teleinformatyczne
13.	Instalacja telewizyjna	• minimum 1 gniazdo telewizyjne
14.	Instalacja domofonowa	• aparat naścienny typu domofon
15.	Tarasy nad garażami	• posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • taras zielony
16.	Balkony	• posadzka z desek i legarów impregnowanych lub deski kompozytowe lub inny materiał o zbliżonych parametrach • balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo/ balustrady aluminiowe malowane proszkowo
17.	Schowki	• wydzielone ściankami działowymi, surowe lub tynkowane, z drzwiami lub wygradzenia stalowe lub rozwiązania systemowe • płytki gresowe lub wylewka cementowa zatarta na ostro lub posadzka z desek i legarów impregnowanych lub deski kompozytowe lub inny materiał o zbliżonych parametrach
II. GARAŻ		
1.	Ściany zewnętrzne	• żelbetowe monolityczne
2.	Ściany wewnętrzne	• żelbetowe monolityczne lub z elementów murowych betonowych, surowe lub tynkowane
3.	Płyta posadzkowa	• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop nad garażem	• żelbetowy monolityczny, docieplony od strony garażu w obrębie ogrzewanych pomieszczeń parteru
5.	Pomieszczenia techniczne	• posadzka betonowa przemysłowa / płytki gresowe / wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe
6.	Instalacje	• instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym • miejsca postojowe oznaczone jako ECO – doprowadzenie instalacji elektrycznej bez podlicznika
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	• tynk cementowo – wapienny lub gipsowy lub obudowa z płyt z zachowaniem warunków izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród, malowane
2.	Posadzki, spoczniki i schody	• płytki gresowe • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
3.	Ogrzewanie c.o.	• grzejnikowe, wodne zasilane z sieci miejskiej
4.	Instalacja oświetleniowa	• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.