



## STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI USŁUGOWYCH „ATAL Residence”

<b>I. BUDYNEK.</b>		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none"><li>• 8 kondygnacji nadziemnych oraz 1 kondygnacja podziemna</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami.	<ul style="list-style-type: none"><li>• elementy monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach</li></ul> UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne</li></ul>
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none"><li>• niewentylowany, z warstwą spadkotwórczą z płyt styropianowych w spadku na folii PE i płycie żelbetowej, z pokryciem membraną lub papą</li></ul>
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• elewacja w technologii lekkiej mokrej systemowej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej i tynku silikonowego lub silikatowo-silikonowego i tynku metalicznego natryskowego</li><li>• elewacja z płytek klinkierowych i ocieplenie styropianem lub wełną mineralną</li><li>• elewacja wentylowana z blachy i ocieplenie z wełny mineralnej</li><li>• elewacja z płyt imitujących beton i ocieplenie z wełny mineralnej</li></ul>
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynk ciepłochronny lub technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną</li><li>• posadzka z płytek gresowych</li><li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
<b>II. LOKAL USŁUGOWY.</b>		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe.	<ul style="list-style-type: none"><li>• elementy monolityczne żelbetowe</li><li>• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach;</li></ul> UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne <ul style="list-style-type: none"><li>• tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – ściany surowe); malowane 1 raz na biało farbą gruntującą</li></ul>
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none"><li>• sufity surowe</li></ul>



3.	Podłoża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none"><li>• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu</li></ul>
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• stolarka okienna aluminiowa, okna z szybą termoizolacyjną i wkładami antywłamaniowymi</li></ul>
5.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none"><li>• stolarka drzwiowa aluminiowa z wkładami szybowymi antywłamaniowymi</li></ul>
6.	Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacja.	<ul style="list-style-type: none"><li>• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC</li><li>• brak rozprowadzenia instalacji TYLKO LOKALE 2 i 3:</li><li>• wentylacja mechaniczna z czepni powietrza, która jest wykonana w elewacji przy wejściu, do centrali wentylacyjnej oraz z centrali, jako wyrzutnia zużytego powietrza do garażu; bez rozprowadzenia po lokalu</li><li>• możliwość podłączenia klimatyzacji, brak rozprowadzenia instalacji klimatyzacji po lokalu</li></ul>
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>• kanalizacja: rury z tworzyw sztucznych zakończone:</li><li>• - w WC: podejścia do odbiorników (toaleta Ø 110, umywalka Ø 32)</li><li>• - w pomieszczeniu socjalnym: podejściem do zlewozmywaka o średnicy Ø50</li><li>• woda zimna i ciepła: podejścia w WC i pomieszczeniu socjalnym zakończone gwintem ½” i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy)</li><li>• instalacja natynkowa</li></ul>
8.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• tablice natynkowe</li><li>• brak rozprowadzenia instalacji</li></ul>
9.	Instalacja internetowa i telefoniczna.	<ul style="list-style-type: none"><li>• tablice natynkowe</li><li>• brak rozprowadzenia instalacji</li></ul>