



# OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO

## Standard lokali mieszkalnych w stanie deweloperskim

### Bronowice Residence VI etap

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none"><li>4 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja podziemna.</li></ul>
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe monolityczne lub z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych lub podobne o zbliżonych parametrach;</li><li><b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b>; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne.</li></ul>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none"><li>żelbetowe.</li></ul>
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none"><li>niewentylowany, ocieplenie z płyt styropianowych w spadku, z pokryciem membraną lub papą lub podobne o zbliżonych parametrach.</li></ul>
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none"><li>elewacja w technologii lekkiej mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz tynku akrylowego lub silikonowego lub płytki elewacyjnej;</li><li>spody balkonów: bez wykończenia (surowa płyta żelbetowa lub malowana) lub w technologii lekkiej mokrej z użyciem tynku akrylowego lub silikonowego.</li></ul>
6.	Klatki schodowe	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki cementowo-wapienne lub gipsowe; tynk ciepłochronny lub metoda lekka-mokra z użyciem wełny; lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych;</li><li>posadzka z płytek gresowych;</li><li>oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego.</li></ul>
II. LOKALE MIESZKALNE		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"><li>bloczki silikatowe lub pustaki ceramiczne lub podobne o zbliżonych parametrach, elementy monolityczne żelbetowe;</li><li><b>UWAGA:</b> wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>NIEMOŻLIWE</b>; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne;</li><li>tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienek – ściany surowe) malowane jednokrotnie na biało farbą gruntującą.</li></ul>
2.	Sufity	<ul style="list-style-type: none"><li>tynki gipsowe (oprócz pomieszczeń WC i łazienki – sufity surowe) malowane jednokrotnie na biało farbą gruntującą, odchyłki od powierzchni tynku nienormowe ze względu na przewidzianą strzałkę ugięcia stropu;</li><li>możliwe lokalne obniżenia sufitów ze względu na zabudowę instalacji z płyt gipsowo – kartonowych.</li></ul>
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"><li>podłoża cementowe, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową ze styropianu lub posadzki anhydrytowe.</li></ul>



4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"><li>profil PCV, okna z szybą termoizolacyjną, współczynnik przenikania ciepła okna nie gorszy niż 1.3 W/m<sup>2</sup>K, okna z nawietrzakami;</li><li>szyby w poziomie parteru antywłamaniowe.</li></ul>
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>kamienne lub z konglomeratu lub z aglomarmuru (brak parapetu w łazienkach i pomieszczeniach WC).</li></ul>
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"><li>drzwi zewnętrzne z ościeżnicą metalową, przeciwpożarowe (EI30) lub bez odporności ogniowej, progiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie 2 klasy normy europejskiej ENV.</li></ul>
7.	Balkony/Taras	<ul style="list-style-type: none"><li>posadzka z płyt tarasowych lub z desek kompozytowych, w poziomie parteru tarasy zielone posiadające ułożone płyty betonowe lub kostkę brukową przed oknem wyjściowym;</li><li>balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub z wypełnieniem szklanym lub z wypełnieniem płytą typu HPL lub inną o podobnych właściwościach.</li></ul>
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"><li>mechaniczna wywiewna.</li></ul>
9.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"><li>z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC;</li><li>grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostaticznymi;</li><li>grzejnik drabinkowy w łazienkach (brak montażu grzejnika).</li></ul>
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none"><li>kanalizacja: podejścia pod urządzenia:<ul style="list-style-type: none"><li>- w łazience i WC: podejścia do odbiorników (wanna/prysznic: Ø50, toaleta: Ø110, umywalka i pralka: Ø32) zakończone zaślepką,</li><li>- w kuchni: jedno podejście do dwóch odbiorników (zlewozmywaka i zmywarki) o średnicy Ø50 (bez montażu trójnika) zakończone zaślepką;</li></ul></li><li>woda zimna i ciepła: podejścia w łazience, WC i w kuchni (do zlewozmywaka) zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korkiem tymczasowym);</li><li>instalacja wodno-kanalizacyjna natynkowa/naścienna.</li></ul>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"><li>gniazda 230 V;</li><li>instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką;</li><li>w kuchni puszką do kuchenki 400V, zasilanie okapu zakończone kostką;</li><li>tablice mieszkaniowe elektryczne i teletechniczne, natynkowe lub podtynkowe;</li><li>dzwonek przy wejściu do lokalu;</li><li>w pomieszczeniach nietynkowanych instalacja bez wkuwania puszek, prowadzona naściennie;</li><li>na balkonach i tarasach oświetlenie i gniazdo.</li></ul>
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none"><li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług internetowych na podstawie odrębnej umowy z operatorem).</li></ul>
13.	Instalacja telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"><li>okablowanie z jednym punktem na mieszkanie, bez osprzętu (świadczenie usług telefonicznych na podstawie odrębnej umowy z operatorem).</li></ul>
14.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none"><li>gniazdo TV naziemna + satelitarna zakończona gniazdem w salonie, wraz z osprzętem (świadczenie usług telewizji satelitarnej na podstawie odrębnej umowy z operatorem);</li><li>gniazdo TV kablowa zakończona puszką w salonie (bez osprzętu);</li><li>dotatkowe gniazdo TV naziemna + satelitarna w mieszkaniach trzypokojowych i większych.</li></ul>

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



15.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• aparat naścienny z możliwością podłączenia wideodomofonu.</li></ul>
<b>III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne.</li></ul>
2.	Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowe monolityczne lub silikatowe lub ceramiczne.</li></ul>
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub wykończona żywicą.</li></ul>
4.	Strop nad garażem	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni mieszkalnej.</li></ul>
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych lub posadzka niepyląca;</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych, systemowe.</li></ul>
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielone ściankami działowymi (surowymi lub tynkowanymi) z drzwiami bezklasowymi;</li><li>• posadzka: z płytek gresowych lub wylewka cementowa.</li></ul>
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"><li>• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego;</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej;</li><li>• instalacja systemu detekcji CO i LPG;</li><li>• instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym;</li></ul>

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***