

**OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ
„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43” ŁÓDŹ
(mieszkanie w standardzie deweloperskim)**

I. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki silikatowe; elementy żelbetowe <u>UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne.</u> • OCIEPLENIE ścian: a) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikonowo-silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej b) system elewacyjny płyty włókno - cement lub inne z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej
2.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none"> • KONSTRUKCJA a) bloczki silikatowe i/lub elementy żelbetowe <u>UWAGA: Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest niedopuszczalne.</u> Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. • WYKOŃCZENIE a) tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz WC i łazienki – ściany surowe), dopuszczalna okładzina z płyt g-k
3.	Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Stropodachy
4.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> • tynki gipsowe, pomalowane x 1 białą farbą gruntującą (oprócz pomieszczenia WC i łazienki – sufity surowe); zabudowy g-k w miejscach występowania zaniżenia wysokości pomieszczenia prowadzonymi instalacjami
5.	Podłóża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • wylewka cementowa, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> • drzwi wejściowe do mieszkań – firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką, posiadające odporność na włamanie minimum II klasy normy europejskiej RC2 • drzwi wejściowe do klatek schodowych – aluminiowe lub stalowe, szklone szkłem bezpiecznym
7.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> • profil PCV pięciokomorowy lub sześciokomorowy, współczynnik przenikania ciepła max 1,1 W/m²K • okna z wyjściem do ogródków wyposażone w rolety
8.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • nie występują
9.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu, wykonana natynkowo)	<ul style="list-style-type: none"> • kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone: <ul style="list-style-type: none"> – w łazience: podejściem do pionu – w kuchni: podejściem do pionu • woda zimna i ciepła: <ul style="list-style-type: none"> – kuchnia: podejścia z rur z tworzyw sztucznych do odbiorników zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego;

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43” ŁÓDŹ

		<ul style="list-style-type: none"> – łazienka: podejście z rur z tworzyw sztucznych zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego wyprowadzone z szachtu instalacyjnego
10.	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> • Węzeł cieplny – zasilanie przez VEOLIA Energia Łódź S.A. • grzejniki płytowe, stalowe wraz z dostarczeniem głowic termostatycznych • grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika)
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • w kuchni dodatkowo puszka NT do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice mieszkaniowe natynkowe • opomiarowanie indywidualne • zasilanie przez TELENERG BIS Sp. z o.o.
12.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none"> • mechaniczna
13.	Instalacja teletechniczna	<ul style="list-style-type: none"> • telefoniczna, TV, internetowa – wybudowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2012 poz. 1289 (planowani operatorzy: ORANGE POLSKA S.A., TOYA Sp. z o.o. NETIA S.A.): <ul style="list-style-type: none"> – 1 gniazdo TV – 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny
15.	Tarasy	<ul style="list-style-type: none"> • deska kompozytowa lub płyty ceramiczne lub kostka betonowa na podsypce piaskowej
16.	Balkony	<ul style="list-style-type: none"> • deska kompozytowa lub płyty ceramiczne lub płyty betonowe • balustrady w konstrukcji stalowo – aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub pełne żelbetowe
17.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo • ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej ocynkowanej z wypełnieniem z paneli z blachy stalowej, ściany murowane lub żelbetowe • instalacja elektryczna oświetleniowa
18.	Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa, utwardzona powierzchniowo • ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej ocynkowanej z wypełnieniem z paneli z blachy stalowej, ściany murowane lub żelbetowe • instalacja elektryczna oświetleniowa
II. GARAŻ		
1.	Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane
2.	Ścianki wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo

„APARTAMENTY DREWNOWSKA 43” ŁÓDŹ

4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, ocieplony w obrębie powierzchni użytkowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub płytki gresowe • ściany bez tynków • drzwi do pomieszczeń technicznych – stalowe
6.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja odgromowa • instalacja SSP • instalacja oddymiania • UWAGA: nad miejscami postojowymi nr B1-B30 oraz C1-C32 przewidziano miejsce na lokalizację jednostek klimatyzacji obsługujących lokale usługowe oraz biurowe
7.	Bramy garażowe	<ul style="list-style-type: none"> • podnoszone, zdalnie sterowane
III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE I KORYTARZE		
1.	Ściany wewnętrzne i sufity	<ul style="list-style-type: none"> • tynk cementowo-wapienny lub tynk gipsowy • malowanie farbą • zabudowy G-K w korytarzach
2.	Posadzki, schody	<ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe lub posadzka żywiczna
3.	Instalacja oświetleniowa	<ul style="list-style-type: none"> • oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
4.	Winda osobowa	<ul style="list-style-type: none"> • dźwig osobowy
IV. TEREN ZEWNĘTRZNY – patio, dachy zielone		
1.	Elementy małej architektury	<ul style="list-style-type: none"> • Plac zabaw dla dzieci • Ławki, kosze na śmieci • Zieleń niska i wysoka
2.	Ogrodzenie terenu	<ul style="list-style-type: none"> • Teren nieogrodzony
3.	Ogrodzenie i zagospodarowanie ogródków przynależnych do lokali	<ul style="list-style-type: none"> • ogrodzenie panelowe • zagospodarowania ogródków dokonuje właściciel lokalu, do którego przynależy ogródek. • UWAGA: na dachach ekstensywnych, cienkowarstwowych, można nasadzać wyłącznie rośliny zadarniające, o niewielkim ukorzenianiu się np. trawa, rozchodniki, mchy, barwinki, jałowce okrywowe, irga.