

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ (z wykończeniem)

„Zespół zabudowy mieszkaniowej Atal Marina 2”

ul. Kowalczyka 21, 03-193 Warszawa

| I. LOKAL MIESZKALNY | | |
|---------------------|--|---|
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• KONSTRUKCJA:<ul style="list-style-type: none">a) elementy monolityczne żelbetoweb) bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• OCIEPLENIE I WYKOŃCZENIE:<ul style="list-style-type: none">a) metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu lub wełny mineralnej oraz cienkowarstwowego tynku mineralnego malowanego farbą silikonową lub akrylowego lub silikonowegob) elewacja trójwarstwowa, wentylowana z zastosowaniem cegły klinkierowej, z dociepleniem wełną mineralną lub metoda lekka – mokra systemowa z użyciem styropianu i płytek ceramicznychc) panele HPL na podkonstrukcji systemowej z ukrytym mocowaniem płyt lub deski drewniane na ruszcie, z dociepleniem wełną mineralną |
| 2. | Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe | <ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe malowane na wybrany kolor z oferty (oprócz WC i łazienki – wykończenie zgodne ze standardem wykończenia) |
| 3. | Wykończenie sufitów | <ul style="list-style-type: none">• tynki cementowo-wapienne lub gipsowe, malowane (oprócz WC i łazienki – sufity podwieszane, malowane) |
| 4. | Wykończenie podłogi pod posadzki | <ul style="list-style-type: none">• podłoża cementowe pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro, zbrojone siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)• WYKOŃCZENIE:<ul style="list-style-type: none">- panele podłogowe lub deska trójwarstwowa typu barlineckiego lub deska bambusowa- płytki gresowe lub ceramiczne |
| 5a. | Drzwi wejściowe do mieszkania | <ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV |
| 5b. | Drzwi wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• drzwi przylgowe, skrzydło i ościeżnica z płyty wiórowej otworowej pokrytej wybraną okleiną (wersja łazienkowa z podcięciem wentylacyjnym)• drzwi pełne lub z szybą matową |
| 6. | Stolarka okienna | <ul style="list-style-type: none">• profil PCV, okna ze szkłem termoizolacyjnym, zespolonym• na parterze rolety zewnętrzne |
| 7. | Parapety wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• konglomerat marmurowy |
| 8. | Instalacja wodno-kanalizacyjna | <ul style="list-style-type: none">• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w łazience: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników wraz z montażem odbiorników- w kuchni: podejście do zlewozmywaka o średnicy Ø50• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych<ul style="list-style-type: none">- w łazience i WC podejścia do odbiorników wraz z montażem odbiorników- w kuchni podejście zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego (podejścia w kuchni i łazience nie zakuwane w ścianie) |

| | | |
|--|----------------------------|---|
| 9. | Ogrzewanie i ciepła woda | <ul style="list-style-type: none"> • z sieci miejskiej • grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi • w łazience grzejnik drabinkowy z głowicami termostatycznymi |
| 10. | Instalacja elektryczna | <ul style="list-style-type: none"> • gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo - prądowymi • instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką • instalacja oświetleniowa w łazience – halogeny typu LED • w kuchni dodatkowo puszkę do kuchenki 400V • w mieszkaniach tablice podtynkowe • dzwonek przy wejściu do lokalu • w łazienkach instalacja prowadzona po ścianie • na balkonach i tarasach jeden punkt oświetleniowy |
| 11. | Instalacja telefoniczna | <ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telefoniczne |
| 12. | Instalacja telewizyjna | <ul style="list-style-type: none"> • 1 gniazdo telewizji w salonie |
| 13. | Instalacja domofonowa | <ul style="list-style-type: none"> • aparat naścienny typu domofon z możliwością montażu wideodomofonu we własnym zakresie przez lokatora |
| 14. | Taras nad garażami | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka z płyt betonowych lub kostki betonowej • taras zielony |
| 15. | Balkony | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka z desek i legarów impregnowanych • spód płyty żelbetowej (podbitka) z desek impregnowanych • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo lub balustrady ze stali nierdzewnej |
| II. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE | | |
| 1. | Ściany zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne, malowane |
| 2. | Ściany wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych, malowane |
| 3. | Płyta posadzkowa | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo |
| 4. | Strop nad garażem | <ul style="list-style-type: none"> • żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie pomieszczeń ogrzewanych parteru |
| 5. | Pomieszczenia techniczne | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka betonowa przemysłowa lub płytki gresowe mrozo odporne lub wylewka cementowa zatarta na ostro • drzwi do pomieszczeń technicznych systemowe |
| 6. | Komórki lokatorskie | <ul style="list-style-type: none"> • wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane, z drzwiami i oświetleniem lub rozwiązanie systemowe modułowe • wylewka cementowa lub posadzka betonowa przemysłowa • wentylacja mechaniczna |
| 7. | Instalacje | <ul style="list-style-type: none"> • instalacja oświetl. podstawowego, awaryjnego, ewakuacyjnego • instalacja wentylacji mechanicznej • instalacja kanalizacji wraz z odwodnieniem liniowym |
| III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE | | |
| 1. | Ściany wewnętrzne i sufity | <ul style="list-style-type: none"> • tynki cementowo-wapienne lub gipsowe lub obudowa z płyt G-K z zachowaniem warunków izol. cieplnej i akustycznej przegrody • malowane farbą akrylową |
| 2. | Spoczniki, schody | <ul style="list-style-type: none"> • płytki gresowe • balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo |

| | | |
|----|--------------------------|---|
| 3. | Ogrzewanie | <ul style="list-style-type: none">grzejnikowe, wodne z sieci miejskiej |
| 4. | Instalacja oświetleniowa | <ul style="list-style-type: none">oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego |

***W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału,
może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.***