

## „APARTAMENTY DREWNOWSKA 43” ŁÓDŹ

### OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI UŻYTKOWYCH „APARTAMENTY DREWNOWSKA 43” ŁÓDŹ

I. LOKAL UŻYTKOWY		
1.	<b>Ściany zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>KONSTRUKCJA</b></li> <li>a) bloczki silikatowe; elementy żelbetowe <b>UWAGA:</b> Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>niedopuszczalne.</b></li> <li>• <b>OCIEPLENIE ścian:</b></li> <li>a) metoda lekka – mokra: system elewacyjny tynk silikonowo-silikatowy z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li> <li>b) system elewacyjny płyty włókno – cement lub inne z ociepleniem ze styropianu lub wełny mineralnej</li> </ul>
2.	<b>Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>KONSTRUKCJA</b></li> <li>a) bloczki silikatowe lub elementy żelbetowe lub płyty G-K na rusztach metalowych <b>UWAGA:</b> Wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest <b>niedopuszczalne.</b> Zmiana w otworowaniu w ścianach nośnych każdorazowo wymaga uzgodnienia z biurem projektów. Jakakolwiek ingerencja w ściany G-K jest niedopuszczalna; w wypadku montażu indywidualnych urządzeń niezbędne przedścianki.</li> <li>• <b>ARANŻACJA LOKALU:</b> Po ustaleniu funkcji i przeznaczenia lokalu przez Właściciela/Najemcę, wymagane jest uzgodnienie z odpowiednim rzeczoznawcą do spraw pożarowych i higieniczno-sanitarnych – procedura po stronie Właściciela/Najemcy</li> </ul>
3.	<b>Dach</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stropodach</li> </ul>
	<b>Wykończenie sufitów</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak sufitów podwieszanych</li> </ul>
4.	<b>Wykończenie podłóg pod posadzki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wylewka cementowa, zbrojona siatką systemową lub zbrojeniem rozproszonym z izolacją podposadzkową (styropian)</li> </ul>
5.	<b>Drzwi wejściowe do lokalu użytkowego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>USŁUGI:</b> ślusarka drzwiowa aluminiowa, przeszkłona szkłem bezpiecznym, współczynnik przenikania ciepła max 1,5 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>• <b>BIURA:</b> Drzwi firmy Gerda lub Porta, lub równoważne z ościeżnicą metalową, progiem ze stali nierdzewnej, zamkiem, wizjerem, szyldem i klamką</li> </ul>
6.	<b>Ślusarka okienna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ślusarka profile aluminiowe, współczynnik przenikania ciepła max 0,9 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>
7.	<b>Parapety wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nie występują</li> </ul>
8.	<b>Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończona: - w pomieszczeniu socjalnym: podejścia z tworzyw</li> </ul>

## „APARTAMENTY DREWNOWSKA 43” ŁÓDŹ

	<b>białego montażu, wykonana natynkowo)</b>	<p>sztucznych do odbiorników,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• woda zimna i ciepła: podejścia z tworzyw sztucznych do odbiorników w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym, zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego,</li> <li>• podejścia w toalecie i w pomieszczeniu socjalnym nie zakwane w ścianie</li> </ul>
9.	<b>Ogrzewanie i klimatyzacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• węzeł cieplny – zasilanie przez VEOLIA Energia Łódź S.A.</li> <li>• grzejniki płytowe, stalowe z głowicami termostatycznymi</li> <li>• wskazane miejsce pod montaż jednostki klimatyzacji – ewentualne wykonanie instalacji po stronie Właściciela/Najemcy</li> </ul>
10.	<b>Wentylacja</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mechaniczna</li> </ul>
11.	<b>Instalacja elektryczna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasilanie przez TEENERG BIS Sp. z o.o.</li> <li>• rozdzielnie elektryczne natynkowe</li> <li>• <b>w pomieszczeniach usługowych brak rozprowdzenia instalacji</b></li> </ul>
12.	<b>Instalacja telefoniczna, telewizyjna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• telefoniczna, TV, internetowa – wybudowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2012 poz. 1289</li> <li>• 1 gniazdo TV</li> <li>• 1 gniazdo telefoniczne umożliwiające podłączenie telefonii cyfrowej lub Internetu</li> </ul>
13.	<b>Instalacja domofonowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aparat naścienny</li> </ul>
14	<b>Komórki lokatorskie na kondygnacjach nadziemnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> <li>• ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej ocynkowanej z wypełnieniem z blachy trapezowej pełnej, ściany murowane lub żelbetowe.</li> <li>• instalacja elektryczna oświetleniowa.</li> </ul>
15	<b>Komórki lokatorskie na kondygnacjach podziemnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka z płytek gresowych lub ceramicznych lub posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> <li>• ściany wykonane z konstrukcji stalowej systemowej ocynkowanej z wypełnieniem z blachy trapezowej pełnej, ściany murowane lub żelbetowe</li> <li>• instalacja elektryczna oświetleniowa</li> </ul>
<b>II. GARAŻ</b>		
1.	<b>Ściany zewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne, malowane</li> </ul>
2.	<b>Ściany wewnętrzne</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowe monolityczne lub murowane z bloczków betonowych lub silikatowych,</li> </ul>
3.	<b>Płyta posadzkowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo</li> </ul>

## „APARTAMENTY DREWNOWSKA 43” ŁÓDŹ

4.	<b>Strop garażu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni użytkowej</li></ul>
5.	<b>Pomieszczenia techniczne</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub z płytek ceramicznych</li><li>• ściany bez tynków,</li><li>• drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe</li></ul>
6.	<b>Instalacje</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego</li><li>• instalacja wentylacji mechanicznej</li><li>• instalacja odgromowa</li><li>• instalacja SSP</li><li>• instalacja oddymiania</li><li>• nad miejscami postojowymi nr B1-B30 oraz C1-C32 przewidziano miejsce na lokalizację jednostek klimatyzacji obsługujących lokale usługowe oraz biurowe</li></ul>
7.	<b>Bramy garażowe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• podnoszone, zdalnie sterowane</li></ul>
<b>III. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKI SCHODOWE, KORYTARZE</b>		
1.	<b>Ściany wewnętrzne i sufity</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• tynk gipsowy</li><li>• malowanie farbą</li><li>• zabudowy G-K w korytarzach</li></ul>
2.	<b>Posadzki, schody</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• płytki gresowe lub posadzka żywiczna</li></ul>
3.	<b>Instalacja oświetleniowa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego</li></ul>
4.	<b>Winda osobowa</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• dźwig osobowy</li></ul>
<b>IV. TEREN ZEWNĘTRZNY</b>		
1.	<b>Elementy małej architektury</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ławki, kosze na śmieci</li><li>• Zieleń niska i wysoka</li></ul>
2.	<b>Ogrodzenie terenu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Teren nieogrodzony</li></ul>