



Standard wykończenia

budynku, lokalu mieszkalnego, garażu, komórek lokatorskich
inwestycji mieszkaniowej POMORSKA PARK przy ulicy Pomorskiej w Łodzi

Charakterystyka budynków:

1. Budynki:
Budynek F: 7 kondygnacji nadziemnych oraz garaż w kondygnacji podziemnej z osobnym wjazdem;
Budynek G: 6 kondygnacji nadziemnych oraz garaż w kondygnacji podziemnej z osobnym wjazdem;
Budynek H: 5 kondygnacji nadziemnych oraz garaż w kondygnacji podziemnej z osobnym wjazdem;
Budynek I: 6 kondygnacji nadziemnych oraz garaż w kondygnacji podziemnej z osobnym wjazdem.
2. Ściany zew. oraz konstrukcyjne: z betonu komórkowego gr. 24 cm z lokalnie umiejscowionymi trzpieniami żelbetowymi grubości także 24 cm, ściany żelbetowe monolityczne grubości 24. Wyburzanie, przesuwanie ścian nośnych lub powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE.
3. Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami: z bloczków silikatowych grubości 24 cm, częściowo ściany żelbetowe monolityczne grubości 24 cm.
4. Ściany działowe: z bloczków silikatowych grubości 12 cm i 8 cm.
5. Stropy: żelbetowe monolityczne grubości 20 cm.
6. Dach: stropodach żelbetowy, monolityczny, grubości 20 cm; warstwy pokrycia dachowego: ocieplenie styropianem min. 20 cm EPS 100, wylewka cementowa, izolacja - membrana jednowarstwowa Derbigum.
7. Elewacja: tynk silikatowo-silikonowy (docieplenie styropianem grubości 15 cm i 12 cm); elewacje wentylowane ocieplone wełną mineralną grubości 15 cm zabezpieczoną membraną wiatroizolacyjną, okładzina wykonana z aluminiowych płyt kompozytowych typu „Reynbond” lub równoważnych; częściowo na czołkach balkonów wykończenie z blachy RAL 7024.
8. Balkony: warstwy od spodu: tynk silikatowo-silikonowy, docieplenie spodu balkonu wełną mineralną grubości 5 cm; płyta żelbetowa grubości 20 cm; docieplenie styropianem grubości 5 cm; wylewka cementowa spadkowa; hydroizolacja; deski tarasowe; balustrady stalowe - ocynkowane lub aluminiowe malowane proszkowo z szybą bezpieczną.
W przypadku wspólnego balkonu dla dwóch mieszkań pionowe oddzielenie wykonane z szyby bezpiecznej w kolorze mlecznym.
9. Parapety zewnętrzne: z blachy stalowej powlekanej.
10. Drzwi zewnętrzne klatek schodowych: aluminiowe z wypełnieniem szklanym.
11. Ściany klatek schodowych: docieplone miejscowo wełną mineralną, wykończone tynkami gipsowymi. pomalowane farbą emulsyjną lub akrylową; posadzka: płytki gresowe.
12. Balustrady klatek schodowych: stalowe, malowane proszkowo.

Charakterystyka mieszkania:

1. Wysokość kondygnacji: ok. 2,70 m (wymiar uwzględniający wykończenie posadzki oraz tynk sufitu).
2. Ściany wewnętrzne i sufity: wykończone tynkiem maszynowym gipsowym (WC i łazienki – ściany i sufity bez tynków).
3. Podłoża pod posadzki we wszystkich pomieszczeniach: z wylewki cementowej, zbrojonej włóknem rozproszonym, z izolacją podposadzkową (styropian dach/podłoga); w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych zaleca się wykonanie (we własnym zakresie przez Klienta), powłokowej izolacji przeciwwilgociowej (np. płynna folia weber.tec 824) ścian i posadzek pod okładzinami ceramicznymi i w miejscach, w których zlokalizowane zostaną przybory sanitarne.
4. Stolarka okienna: Salamander profil PCV, pięciokomorowy, na parterze okna z roletami sterowanymi elektrycznie.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



5. Parapety okienne wewnętrzne: konglomerat żywiczny (aglomarmur).
6. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do mieszkań o zwiększonej klasie antywłamaniowości, klasy RC2 odporności na włamanie wg normy PN-EN1627:2012.
7. Wentylacja: wentylacja mechaniczna w mieszkaniach i garażach.
8. Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu):
 - kanalizacja (rury z tworzyw sztucznych) średnica: 110/75/50 mm;
 - woda zimna i ciepła: system KAN-Therm Push, (od 14x2mm do 25x35mm) wykonana z polietylenu sieciowanego, w łazience i kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego rury PERT, rury dopływowe oraz odpływowe zakończone na ścianach mieszkania;
 - zasilanie przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o..
9. Instalacja elektryczna:
 - gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikiem różnicowo-prądowym;
 - instalacja oświetleniowa: punkty zakończone kostką;
 - w kuchni dodatkowo przewód zakończony kostką do kuchenki 400V;
 - w mieszkaniach tablice natynkowe;
 - opomiarowanie indywidualne;
 - dzwonek przy wejściu do lokalu;
 - zasilanie przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Miasto;
 - na tarasach oraz balkonach oświetlenie nastropowe oraz gniazdo elektryczne 230 V.
10. Instalacja centralnego ogrzewania:
 - grzejniki płytowe Purmo, łazienka: grzejniki drabinkowe Enix, stalowe z zaworami termostatycznymi;
 - opomiarowanie indywidualne;
 - zasilanie z węzła cieplnego, przez Veolia Energia Łódź S.A..
11. Instalacja teletechniczna:
 - telefoniczna, TV, internetowa – wybudowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 6 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U. 2012 poz. 1289;
 - domofonowa – zakończona unifonem.

Charakterystyka garażu podziemnego:

1. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe, monolityczne.
2. Ściany malowane farbą strukturalną.
3. Podłoże: posadzka betonowa przemysłowa, utwardzona powierzchniowo.
4. Brama: uchylna, zdalnie sterowana pilotem.
5. Oświetlenie: zgodnie z normami.
6. Wentylacja: zgodnie z normami.

Charakterystyka komórki lokatorskiej kondygnacji „-1”:

1. Ściany: żelbetowe, ścianki działowe z bloczków betonowych lub paneli stalowych (systemy modułowe stalowe).
2. Podłoże: posadzka betonowa przemysłowa, utwardzona powierzchniowo.
3. Drzwi: z blachy ocynkowanej lub płytowe.
4. Oświetlenie: zgodne z normami.

Charakterystyka komórki lokatorskiej kondygnacji nadziemnych:

1. Ściany: żelbetowe lub murowane z bloczka silikatowego, lub wykonane z paneli stalowych (systemy modułowe stalowe).

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyń

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



2. Podłoże: płytki gresowe.
3. Drzwi: płytowe.
4. Oświetlenie: zgodne z normami.

Miejsce parkingowe:

1. Stanowiska garażowe w wielostanowiskowym parkingu podziemnym: wyznaczone liniami, ponumerowane.
2. Miejsca postojowe na terenie zewnętrznym – wyznaczone kolorami kostki betonowej, ponumerowane, nie zadaszone.

W GARAŻU OBOWIĄZUJE ZAKAZ PARKOWANIA SAMOCHODÓW WYPOSAŻONYCH W INSTALACJĘ LPG

Teren zewnętrzny

1. Teren ogrodzony – ogrodzenie stalowe, ocynkowane.
2. Tereny zielone – trawniki, zieleń niska.
3. Plac zabaw dla dzieci.
4. Portiernia w budynku wolnostojącym w północnej części działki.
5. Do mieszkań parterowych przynależć będą ogrodzone ogródki z przeznaczeniem do wyłącznego korzystania przez właściciela mieszkania, do którego przylega ogródek (wg zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu). W części ogródka wydzielony jest taras na gruncie z płyty tarasowej betonowej lub kostki brukowej na podsypce piaskowej.

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.

Standard wykończenia mieszkania „pod klucz” zostanie odrębnie określony w Załączniku pn. „Charakterystyka wykończenia mieszkania”.