



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI USŁUGOWYCH „Atal Residence Zabłocie IV”

I. BUDYNEK.		
1.	Budynek.	<ul style="list-style-type: none">• 3 kondygnacje użytkowe nadziemne oraz 1 kondygnacja podziemna
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy lokalami.	<ul style="list-style-type: none">• Zewnętrzne murowane lub betonowe lub żelbetowe• Wewnętrzne murowane lub betonowe lub żelbetowe UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne
3.	Stropy.	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne tradycyjne lub na blasze trapezowej, na belkach stalowych lub żelbetowe żebrowe lub• odcinkowe lub Kleina lub gęstożebrowe
4.	Dach.	<ul style="list-style-type: none">• wentylowany, ocieplenie z wełny mineralnej na płycie żelbetowej, z pokryciem blachą aluminiową na konstrukcji drewnianej lub• niewentylowany płaski, ocieplenie ze styropianu lub wełny mineralnej, z pokryciem papą lub membraną PVC
5.	Elewacja.	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekkiej mokrej z użyciem styropianu lub wełny mineralnej lub• elewacja zabytkowa z tynkiem zewnętrznym, ocieplenie wewnętrzne z bloczków Multipor lub wełną mineralną lub• elewacja z cegły czerwonej i szarej, ocieplonej bloczkami Multipor lub wełną mineralną od wewnątrz lub• elewacja wentylowana z cegły czerwonej i szarej, ocieplonej wełną mineralną lub• elewacja z okładziną z kamienia naturalnego lub• elewacja zabytkowa z okładziną z lastryka i/lub betonu lub• okładzina fasadowa z siatki
6.	Klatki schodowe.	<ul style="list-style-type: none">• tynk ciepłochronny lub technologia lekko mokra z ociepleniem wełną mineralną lub tynk gipsowy lub tynk cem-wap lub tynk renowacyjny lub okładzina z cegły• posadzka z płytek gresowych• oświetlenie i osprzęt dostosowany do wymogów oświetlenia schodowego
7.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• Instalacja domofonowa• Instalacja monitoringu
II. LOKAL USŁUGOWY.		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne	<ul style="list-style-type: none">• Murowane lub betonowe• ściany tynkowane lub ocieplone metodą lekką mokrą lub bloczkami multipor UWAGA: wyburzenie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE; brak możliwości wkucia rur w ściany konstrukcyjne



2.	Ściany działowe	<ul style="list-style-type: none">• murowane z ceramiki poryzowanej lub z cegły, tynkowane
2.	Sufity.	<ul style="list-style-type: none">• sufity nietynkowane
3.	Podłóża pod posadzki.	<ul style="list-style-type: none">• Z zaprawy cementowej jako podłoga pływająca lub posadzka anhydrytowa
4.	Stolarka okienna.	<ul style="list-style-type: none">• stolarka okienna aluminiowa lub drewniana
5.	Stolarka drzwiowa.	<ul style="list-style-type: none">• stolarka drzwiowa aluminiowa lub stalowa
6.	Instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła ciepłego, ogrzewanie z sieci MPEC• rozprowadzenie wg projektu
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• instalacja wod – kan rozprowadzona wg projektu• ciepła woda z węzła ciepłego lub z elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody• instalacja natynkowa
8.	Instalacja elektryczna.	<ul style="list-style-type: none">• tablice natynkowe• brak rozprowadzenia instalacji
9.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none">• tablice natynkowe• brak rozprowadzenia instalacji
10.	Instalacja klimatyzacji	<ul style="list-style-type: none">• oparta na systemie VRF, z opcją montażu jednostek wewnętrznych, sterowanie pilotem
11.	Instalacja wentylacji	<ul style="list-style-type: none">• W pomieszczeniach biurowych wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna• W pomieszczeniach sanitarnych dodatkowo wentylacja wyciągowa indywidualna

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, zostanie zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.