



OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO
- STAN DEWELOPERSKI
„MODERN TOWER” – GDYNIA UL. KAZIMIERZA GÓRSKIEGO

I. BUDYNEK		
1.	Budynek	<ul style="list-style-type: none">• 17 kondygnacji nadziemnych i 2 kondygnacje podziemne
2.	Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe• pustaki ceramiczne <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne</p>
3.	Stropy	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowe monolityczne; płyty balkonowe monolityczne lub prefabrykowane
4.	Dach	<ul style="list-style-type: none">• stropodach żelbetowy monolityczny
5.	Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• elewacja w technologii lekko-mokrej systemowej z użyciem styropianu lub styroduru lub wełny mineralnej oraz wyprawy tynkarskiej
6.	Klatki schodowe, komunikacja wewnętrzna	<ul style="list-style-type: none">• biegi schodowe: monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane żelbetowe• ściany i sufity: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne lub technologia lekko-mokra z ociepleniem wełną mineralną lub obudowa z płyt g-k, malowane• posadzka i schody: płytki gresowe lub ceramiczne lub inne wykończenie• instalacja elektryczna: oświetlenie i osprzęt dostosowane do wymogów oświetlenia schodowego• budynek wyposażony w dźwigi osobowe
II. LOKAL MIESZKALNY		
1.	Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe	<ul style="list-style-type: none">• elementy monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - ściany surowe) <p><u>UWAGA:</u> - wyburzanie, przesuwanie czy powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEMOŻLIWE - brak możliwości wkucia rur instalacyjnych w ściany konstrukcyjne</p>
2.	Wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none">• tynki gipsowe lub cementowo-wapienne (oprócz pomieszczeń toalety i łazienki - sufity surowe) w tym lokalne zabudowy G-K
3.	Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none">• z zaprawy cementowej, zatarte na ostro, zbrojone zbrojeniem rozproszonym z izolacją pod-posadzkową ze styropianu lub anhydrytowe
4.	Stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none">• profil z PVC
5.	Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• konglomerat lub kamień naturalny lub materiał podobny
6.	Stolarka drzwiowa	<ul style="list-style-type: none">• drzwi z ościeżnicą metalową, progiem, posiadające odporność na włamanie minimum 2 klasy normy europejskiej ENV
7.	Balkony, loggie, tarasy	<ul style="list-style-type: none">• systemowe płyty tarasowe lub posadzka z desek impregnowanych lub z desek kompozytowych lub rozwiązanie równoważne• balustrady w konstrukcji aluminiowej, stalowej lub stalowo-aluminiowej z wypełnieniem szklanym lub rozwiązanie równoważne
8.	Wentylacja	<ul style="list-style-type: none">• mechaniczna wyciągowa
9.	Instalacja ogrzewania	<ul style="list-style-type: none">• z węzła cieplnego, ogrzewanie z sieci• grzejniki płytowe, stalowe, z głowicami termostatycznymi• grzejnik drabinkowy – w łazience (bez montażu grzejnika), rury nie wkute w ścianę

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl



10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu)	<ul style="list-style-type: none">• kanalizacja sanitarna – rury z tworzywa sztucznych zakończone:<ul style="list-style-type: none">- w kuchni: podejściem do odbiorników (zlewozmywak/zmywarka)- w łazience i toalecie: podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka)• ciepła woda użytkowa i zimna ciepła: podejścia w pomieszczeniach łazienek, toalet i kuchni lub aneksów kuchennych zakończone gwintem i zaślepką z tworzywa sztucznego (korek tymczasowy) <p><u>UWAGA:</u> <i>Podejścia instalacji wodno-kanalizacyjnej nie zakuwane w ściany; w celu zachowania minimalnych spadków możliwość wystąpienia podejść nad posadzką</i></p>
11.	Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none">• instalacja oświetleniowa – punkty zakończone kostką• gniazda 230 V zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi• w kuchni dodatkowo przewód 400V zakończony kostką• tablice mieszkaniowe elektryczne podtynkowe lub natynkowe• szafki mieszkaniowe teletechniczne podtynkowe lub natynkowe• w pomieszczeniach łazienki i toalety – instalacja niewkuwana w ściany• na balkonach, loggiach, tarasach: przynajmniej jeden punkt oświetleniowy i jedno gniazdo 230V
12.	Instalacja internetowa	<ul style="list-style-type: none">• gniazdo komputerowe RJ45
13.	Instalacja telewizyjna	<ul style="list-style-type: none">• 1 gniazdo RTV-SAT w mieszkaniach jedno - i dwupokojowych• 1 gniazdo RTV-SAT oraz 1 gniazdo RTV w mieszkaniach o trzech pokojach i więcej
14.	Instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none">• aparat naścienny - unifon
III. GARAŻ / KOMÓRKI LOKATORSKIE		
1.	Ściany zewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
2.	Ściany wewnętrzne garażu	<ul style="list-style-type: none">• monolityczne żelbetowe• bloczki wapienno-piaskowe silikatowe lub podobne o zbliżonych parametrach• bloczki betonowe lub podobne o zbliżonych parametrach
3.	Płyta posadzkowa	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo
4.	Strop garażu	<ul style="list-style-type: none">• żelbetowy monolityczny, docieplony w obrębie powierzchni usługowej
5.	Pomieszczenia techniczne	<ul style="list-style-type: none">• posadzka betonowa przemysłowa utwardzona powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca lub podobna o zbliżonych parametrach• ściany bez tynków, niemalowane lub wykończone zgodnie z wytycznymi gestorów sieci• drzwi do pomieszczeń technicznych: systemowe
6.	Komórki lokatorskie	<ul style="list-style-type: none">• rozwiązanie systemowe modułowe lub wydzielone ściankami działowymi, nietynkowane z oświetleniem i drzwiami• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca
7.	Pomieszczenia na jednoślady	<ul style="list-style-type: none">• rozwiązanie systemowe modułowe lub wydzielone ściankami działowymi i nietynkowane lub przezierne lub rozwiązanie równoważne• posadzka betonowa przemysłowa utwardzana powierzchniowo lub posadzka cementowa lub posadzka niepyląca lub podobna o zbliżonych parametrach
8.	Instalacje	<ul style="list-style-type: none">• w garażu instalacja oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego• instalacja wentylacji mechanicznej• instalacja oddymiania• instalacja kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem liniowym• instalacja kanalizacji sanitarnej• instalacja detekcji CO i LPG• instalacja elektryczna i teletechniczna, SSP i DSO

W przypadku trudności w nabyciu danego rodzaju materiału, może być zastosowany materiał zastępczy o porównywalnej jakości.

ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl