



Standard wykończenia

budynku, lokalu usługowego, garażu, komórek lokatorskich
inwestycji mieszkaniowej POMORSKA PARK ETAP III przy ulicy Pomorska 168/170 w Łodzi

Charakterystyka BUDYNKÓW:

1. **Budynki:**
Budynek J: 5 kondygnacji nadziemnych oraz garaż w kondygnacji podziemnej z osobnym wjazdem;
Budynek K: 6,7 kondygnacji nadziemnych oraz garaż w kondygnacji podziemnej z osobnym wjazdem;
Budynek L: 6 kondygnacji nadziemnych oraz garaż w kondygnacji podziemnej z osobnym wjazdem;
Budynek M: 5,6 i 7 kondygnacji nadziemnych oraz garaż w kondygnacji podziemnej z osobnym wjazdem;
2. **Ściany zew. oraz konstrukcyjne:** silikatowe gr. 24 cm z lokalnie umiejscowionymi trzpieniami żelbetowymi grubości także 24 cm, ściany żelbetowe monolityczne grubości 24 cm. Wyburzanie, przesuwanie ścian nośnych lub powiększanie jakichkolwiek otworów w ścianach nośnych jest NIEDOPUSZCZALNE.
3. **Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami:** z bloczków silikatowych grubości 24 cm, częściowo ściany żelbetowe monolityczne grubości 24 cm.
4. **Ściany działowe:** z bloczków silikatowych grubości 12 cm i 8 cm.
5. **Stropy:** żelbetowe monolityczne grubości 20 cm.
6. **Dach:** stropodach żelbetowy, monolityczny, grubości 20 cm; warstwy pokrycia dachowego: ocieplenie styropianem min. 20 cm EPS 100 kołkowany, papa podkładowa, papa wierzchniego krycia lub materiał tożsamy
7. **Elewacja:** tynk silikatowo-silikonowy (docieplenie styropianem grubości 17cm, 15 cm), tynk dekoracyjny
8. **Balkony i tarasy:** warstwy od spodu: tynk silikatowo-silikonowy, płyta żelbetowa wykonana ze spadkiem; hydroizolacja; deski tarasowe lub płyty betonowe lub ceramiczne; balustrady stalowe – ocynkowane, malowane proszkowo, wypełnienie z szyby bezpiecznej. Tarasy kondygnacji cofniętych posiadają warstwy od spodu: tynk silikatowo-silikonowy, wełna mineralna, płyta żelbetowa, izolacja termiczna z płyty z piany PIR 12cm, wylewka cementowa zbrojona włóknem rozproszonym wykonana ze spadkiem gr.4-6cm, hydroizolacja, deski tarasowe, balustrada stalowa – ocynkowane, malowane proszkowo, wypełnienie z szyby bezpiecznej.
9. **Parapety zewnętrzne:** z blachy stalowej powlekanej z boczkami z PCV.
10. **Drzwi zewnętrzne klatek schodowych:** aluminiowe z wypełnieniem szklanym.
11. **Ściany i posadzka klatek schodowych:** docieplone miejscowo wełną mineralną, wykończone tynkami gipsowymi. pomalowane farbą emulsyjną lub akrylową; posadzka: płytki gresowe.
12. **Balustrady klatek schodowych:** elementy ze stali nierdzewnej lub czarnej lakierowanej proszkowo.
13. **Winda osobowa:** zlokalizowana w każdej klatce schodowej – obsługująca wszystkie piętra budynku.

Charakterystyka LOKALU USŁUGOWEGO:

1. **Wysokość kondygnacji:** ok. 2,70 m (wymiar uwzględniający wykończenie posadzki oraz tynk sufitu).
2. **Ściany wewnętrzne i sufity:** ściany i sufity bez tynków.
3. **Podłoża pod posadzki we wszystkich pomieszczeniach:** z wylewki cementowej lub anhydrytowej, zbrojonej włóknem rozproszonym, z izolacją podposadzkową (styropian dach/podłoga, akustyczny); w pomieszczeniach mokrych i wilgotnych zaleca się wykonanie (we własnym zakresie przez Klienta),



powłokowej izolacji przeciwwilgociowej (np. płynna folia weber.tec 824) ścian i posadzek pod okładzinami ceramicznymi i w miejscach, w których zlokalizowane zostaną przybory sanitarne.

4. Stolarka okienna: profil PCV, na parterze okna z roletami sterowanymi elektrycznie.
5. Parapety okienne wewnętrzne: brak
6. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe do mieszkań o zwiększonej klasie antywłamaniowości, klasy RC2 odporności na włamanie wg normy PN-EN1627:2012.
7. Wentylacja: wentylacja mechaniczna
8. Instalacja wodno-kanalizacyjna (bez białego montażu):
 - kanalizacja (rury z tworzyw sztucznych) średnica: 110/75/50 mm;
 - woda zimna i ciepła: system KAN-Therm Push, (od 14x2mm do 25x35mm) wykonana z polietylenu sieciowanego, w łazience i kuchni zakończone zaślepką z tworzywa sztucznego rury PERT, rury dopływowe oraz odpływowe zakończone na ścianach mieszkania;
 - zasilanie przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o..
9. Instalacja elektryczna:
 - tablice natynkowe;
 - dzwonek przy wejściu do lokalu;
 - opomiarowanie indywidualne;
 - zasilanie przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Miasto;
 - na tarasach oraz balkonach na ścianie montowany punkt świetlny oraz gniazdo hermetyczne 230 V.
 - w pomieszczeniach usługowych brak rozprowadzenia instalacji
10. Instalacja centralnego ogrzewania:
 - grzejniki płytowe Purmo lub tożsame, łazienka: grzejniki drabinkowe Enix lub tożsame, stalowe z zaworami termostatycznymi;
 - opomiarowanie indywidualne;
 - zasilanie z węzła cieplnego, przez Veolia Energia Łódź S.A..
11. Instalacja teletechniczna:
 - telefoniczna, TV, internetowa – zakończona w tablicy teletechnicznej, w pomieszczeniach usługowych brak rozprowadzenia instalacji
 - domofonowa – zakończona unifonem;

Charakterystyka GARAŻU PODZIEMNEGO:

1. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe, monolityczne malowane farbą strukturalną;
2. Podłoże: posadzka betonowa przemysłowa, utwardzona powierzchniowo;
3. Brama: uchylna, zdalnie sterowana pilotem.
4. Oświetlenie: zgodnie z normami;
5. Wentylacja: zgodnie z normami;

Charakterystyka KOMÓRKI LOKATORSKIEJ KONDYGNACJI „-1”:

1. Ściany: żelbetowe, ścianki działowe z bloczków betonowych lub paneli stalowych (systemy modułowe stalowe);



2. Podłoże: posadzka betonowa przemysłowa, utwardzona powierzchniowo;
3. Drzwi: z blachy ocynkowanej lub płytowe;
4. Oświetlenie: zgodne z normami;

Charakterystyka KOMÓRKI LOKATORSKIEJ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:

1. Ściany: żelbetowe lub murowane z bloczka silikatowego, lub wykonane z paneli stalowych (systemy modułowe stalowe);
2. Podłoże: płytki gresowe lub posadzka betonowa utwardzona powierzchniowo;
3. Drzwi: stalowe lub płytowe;
4. Oświetlenie: zgodne z normami;

MIEJSCA PARKINGOWE:

1. Stanowiska garażowe w wielostanowiskowym parkingu podziemnym: wyznaczone liniami, ponumerowane;
2. Miejsca postojowe na terenie zewnętrznym – linie wyznaczone kolorami kostki betonowej, niezadaszone;

W GARAŻU OBOWIĄZUJE ZAKAZ PARKOWANIA SAMOCHODÓW WYPOSAŻONYCH W INSTALACJĘ LPG

TEREN ZEWNĘTRZNY:

1. Teren ogrodzony – ogrodzenie stalowe, ocynkowane – okalające teren całego Przedsięwzięcia Deweloperskiego, bez dodatkowego wygradzenia poszczególnych Zadań Inwestycyjnych;
2. Tereny zielone – trawniki, zieleń niska;
3. Plac zabaw dla dzieci;
4. Portiernia w budynku wolnostojącym w północnej części działki – służąca obsłudze wszystkich Zadań Inwestycyjnych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego, znajdująca się na działce obejmującej etap 2;
5. Do lokali usługowych parterowych przynależć będą ogrodzone ogródki z przeznaczeniem do wyłącznego korzystania przez właściciela mieszkania, do którego przylega ogródek (wg zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu). W części ogródka wydzielony jest taras na gruncie z płyty tarasowej betonowej lub kostki brukowej na podsypce piaskowej.



ATAL Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Stawowej 27, 43-400 Cieszyn

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000262397

REGON: 240415672 • NIP 5482487278 • Kapitał zakładowy: 193.573.050 zł, opłacony w całości.

tel. (+48) 33 857 59 01 • email: sekretariat@atal.pl

